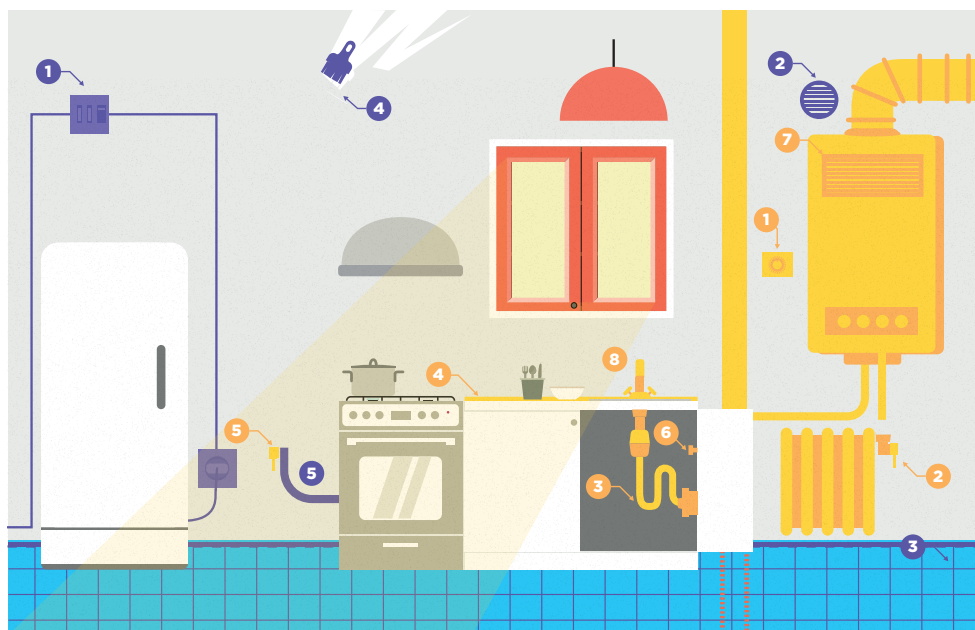


ENTRETIEN DE MON LOGEMENT, QUI FAIT QUOI ?

Pour votre confort, gardez votre logement en bon état et entretenez-le afin de vivre dans de bonnes conditions. La responsabilité et la prise en charge des réparations sont réparties entre Mésolia, des entreprises sous contrats d'entretien et vous même, le locataire du logement.

LA CUISINE



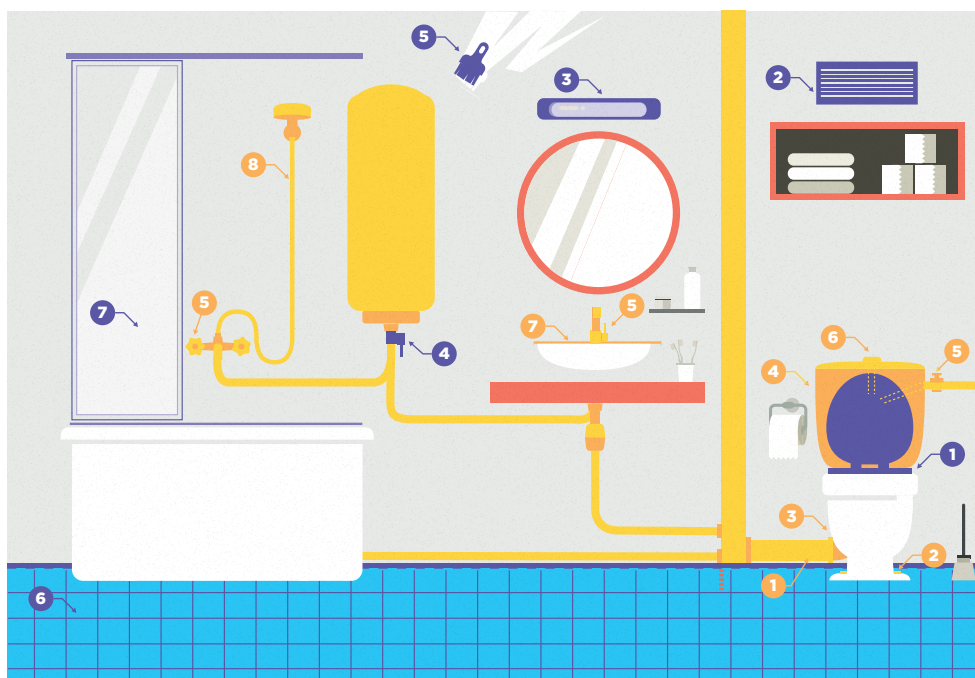
À la charge du locataire

- 1 Fusible et coupe-circuit
- 2 Nettoyage grille de ventilation
- 3 Entretien sols et petites réparations
- 4 Peinture murs et plafonds à maintenir en état de propreté
- 5 Remplacement flexible gaz

Contrat d'entretien

- 1 Thermostat
- 2 Robinet radiateur
- 3 Canalisation bouchée et colonne d'évacuation
- 4 Joints silicone évier
- 5 Robinet gaz
- 6 Robinet machine à laver
- 7 Entretien chaudière avec nettoyage grille
- 8 Robinetterie évier

LA SALLE DE BAINS



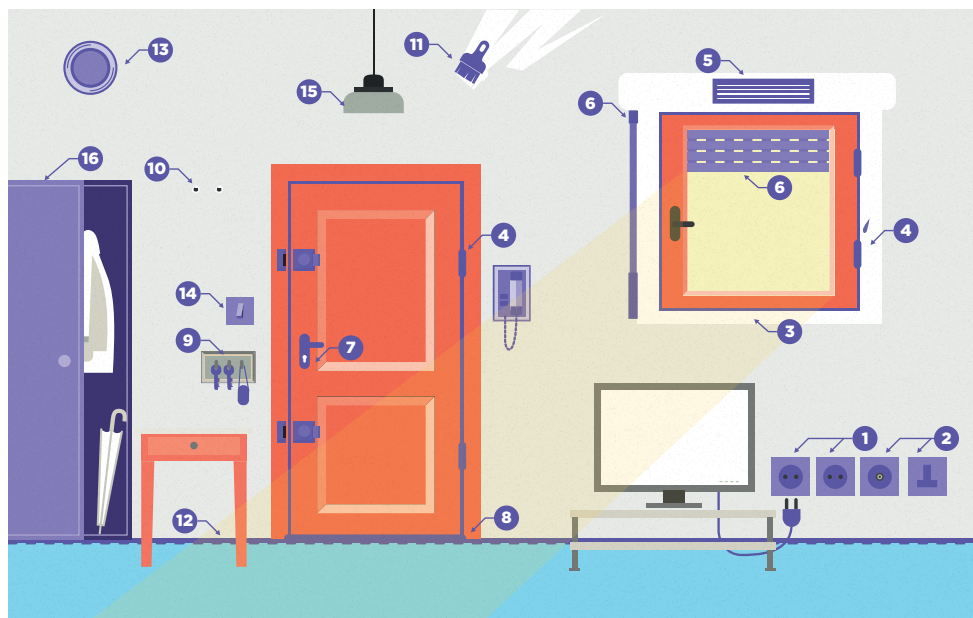
À la charge du locataire

- 1 Abattant de WC
- 2 Nettoyage grille de ventilation
- 3 Tube réglette lumineuse
- 4 Manœuvrer 1 fois par mois le groupe de sécurité du cumulus
- 5 Peinture murs et plafonds à maintenir en état de propreté
- 6 Entretien sols et petites réparations
- 7 Réglage et entretien paroi de douche ou entretien rideau de douche

Contrat d'entretien

- 1 Canalisation bouchée et colonne évacuation
- 2 Fixation WC
- 3 Sortie WC
- 4 Réservoir
- 5 Robinetterie (WC, lavabo, baignoire, douche...)
- 6 Mécanisme de chasse
- 7 Joint silicone (lavabo, baignoire, douche...)
- 8 Flexible douche et douchette

SALON OU AUTRE PIÈCE



À la charge du locataire

- 1 Prises de courant
- 2 Prise TV et prise téléphone
- 3 Remplacement vitrage et joint
- 4 Graissage des gonds, paumelles et charnières
- 5 Nettoyage grille de ventilation
- 6 Entretien persiennes, volets roulants (remplacement sangle et manivelle)
- 7 Cylindre, poignée et petites pièces des serrures
- 8 Bas de porte
- 9 Clefs, badges
- 10 Rebouchage des trous de chevilles, reprise peinture et papier peint
- 11 Peinture murs et plafonds à maintenir en état de propreté
- 12 Entretien sols et petites réparations
- 13 Entretien et remplacement du détecteur autonome et avertisseur de fumée (DAAF)
- 14 Interrupteurs
- 15 Lampes (applique, douille et ampoule)
- 16 Porte de placard

À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT



LOGEMENT COLLECTIF

À la charge du locataire

- 1 Entretien de la boîte aux lettres (serrure et porte)
- 2 Nettoyage du balcon et débouchage de l'évacuation
- 3 Entretien et réparation des volets battants et volets roulants (sangle, enrouleurs, manivelles et lames)
- 4 Entretien et nettoyage des caves et garages

Contrat d'entretien

- | | |
|--|--|
| 1 Entretien des espaces verts communs | 5 Entretien ménager et sortie des bacs ordures ménagères |
| 2 Antenne TV collective et parabole collective | 6 Aires de jeux |
| 3 Ascenseur | 7 Compteur électrique |
| 4 Entretien de la porte ou barrière électrique | |

Mésolia

- 1 Remplacement et peinture de la porte de garage pour les parkings collectifs
- 2 Entretien des façades
- 3 Entretien garde-corps des balcons
- 4 Nettoyage des gouttières et tuyaux
- 5 Toitures
- 6 Élagage des arbres

LOGEMENT INDIVIDUEL

À la charge du locataire

- 1 Entretien et réparation de la porte du garage (poignée, serrure, chaînette, ressorts)
- 2 Entretien et réparation des volets battants et volets roulants (sangle, enrouleurs, manivelles et lames)
- 3 Entretien de la boîte à lettres (serrure et porte)
- 4 Nettoyage des gouttières et tuyaux
- 5 Élagage et échenillage des arbres, entretien et taille des haies et tonte des espaces verts
- 6 Ramonage du conduit de cheminée
- 7 Antenne TV et parabole
- 8 Entretien des grillages et portails
- 9 Entretien et nettoyage panneau solaire

Mésolia

- 1 Entretien des façades
- 2 Entretien des toitures
- 3 Remplacement de la porte de garage

Contrat d'entretien

- 1 Robinet puisage jardin

UN DOUTE, UNE QUESTION ?

Contactez-nous sur votre **espace locataire** ou au **05 56 11 50 50***
 Vous êtes sénior ? Contactez **Votre Agence sénior.**
*Coût d'un appel local.

