

Communiqué de presse
LE TAILLAN-MÉDOC, 20 MAI 2025

Le Toit Girondin inaugure la résidence Les Platanes au Taillan-Médoc : 40 logements et 4 commerces en plein cœur du centre-ville

Le Toit Girondin, membre du Groupe Soïkos et acteur historique de l'habitat sur le Grand Sud-Ouest, annonce l'inauguration de la résidence Les Platanes au Taillan-Médoc. Ce programme, composé de 40 appartements sociaux et de 4 commerces en rez-de-chaussée, propose une offre de logement qualitative et moderne, tout en contribuant activement au dynamisme économique du centre-ville.



@Pascal Rousse

Située au 7 Avenue François Mitterrand, au cœur du Taillan-Médoc, à quelques pas de la Mairie, de la place centrale et de son marché bihebdomadaire, des écoles et des commerces, la résidence Les Platanes offre un cadre de vie pratique et agréable. Elle propose 40 logements répartis en 3 T1, 8 T2, 19 T3 et 10 T4. Traversants, les appartements favorisent la luminosité et la circulation de l'air. Tous les logements disposent d'un espace extérieur de type balcon ou jardin d'hiver, à l'exception d'un appartement en rez-de-chaussée. Des espaces verts communs sont aménagés au centre de la résidence et offrent un cadre de vie verdoyant. Une place de parking est associée à chaque logement, tandis qu'un local à vélos sécurisé est à disposition des locataires.

Les loyers débutent à 189 € pour les T1 les plus petits et le loyer moyen pour l'ensemble des logements s'établit à 367 €.



Une architecture pensée pour allier confort, esthétique et responsabilité

La résidence Les Platanes a été construite à partir de matériaux écologiques et particulièrement esthétiques, à l'image des pierres et briques utilisées pour la façade, produites localement et lui conférant une architecture unique. Elle est par ailleurs labellisée Promotelec, une certification française valorisant la qualité, la sécurité, le confort et la performance énergétique de logements.

De plus, certains appartements bénéficient de jardins d'hiver sous la forme de verrières, offrant ainsi un certain niveau de qualité de vie aux locataires.



@Pascal Rousse

4 commerces en rez-de-chaussée pour dynamiser le centre-ville

La Mairie du Taillan-Médoc a fait part de sa volonté de dynamiser la place centrale à travers l'installation de nouveaux logements et commerces. C'est ainsi que Le Toit Girondin a fait le choix de réserver le rez-de-chaussée de la résidence Les Platanes à quatre commerces, pour une surface totale de 403 m². Deux sont déjà occupés par un bureau de tabac et un café. Un commerce de bouche ainsi qu'une brasserie devraient s'établir prochainement.

Un emplacement idéal à proximité de Bordeaux

Écoles, commerces, transports en commun, accès rapide à la rocade... la commune du Taillan-Médoc jouit de toutes les commodités de la vie urbaine, dans un environnement chaleureux et convivial. Située à 13 km de Bordeaux, entre « villes et vignes », la ville du Taillan-Médoc et ses grands espaces boisés offrent un cadre de vie agréable, proche des plus prestigieux châteaux du Médoc et à moins de 40 minutes de la côte Atlantique.

Coût de l'opération

Le coût global de l'opération est de 9 900 000 euros, avec des participations financières de l'État, du Conseil Départemental de la Gironde, de Bordeaux Métropole, de la Mairie du Taillan-Médoc et du Groupe Action Logement.

Le programme a été confié au cabinet Lemérou Architecture.



À propos du Toit Girondin

Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM (SCIC), propose des logements sociaux en location et en accession sociale à la propriété sous la marque Soikos accession (soikosaccession.fr), destinée à l'accession sociale à la propriété, sur Bordeaux et tout le territoire de la Gironde, mais aussi sur la région toulousaine.

À propos du Groupe Soikos

Fondé en 1969, autour de la société Toit Girondin, le Groupe Soikos propose une offre de logement social, d'accession sociale à la propriété et, avec ses partenaires, tout un éventail de services en coopération : gestion et services pour compte de tiers, plateforme digitale de services, prospections foncière, syndic solidaire, etc. Le Groupe Soikos se compose du Toit Girondin, Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM, de Mésolia (mesolia.fr), Entreprise Sociale de l'Habitat, et de Soikos services, plateforme de services mutualisée, ainsi que de la marque Soikos accession (soikosaccession.fr), destinée à l'accession sociale à la propriété. Associé à Arcade-VYV, 4ème acteur du logement social français, le Groupe Soikos bénéficie de la puissance et de la stratégie d'un groupe national, en particulier de toute sa réflexion sur le logement comme déterminant de santé. Le Groupe Soikos emploie plus de 300 collaborateurs et gère plus de 24 000 logements répartis dans près de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Le Groupe Soikos affiche un chiffre d'affaires de 157 millions d'euros en 2024.

groupesoikos.fr

À propos de la ville du Taillan-Médoc :

Commune de 10 000 habitants, le Taillan-Médoc jouit d'une situation idéale, « entre ville et vignes » comme le souligne sa devise. Ville nature et conviviale, elle bénéficie tout à la fois du dynamisme et de l'attractivité de la métropole bordelaise mais également des avantages de la proximité avec l'océan et les vignobles du Médoc. Ville à taille humaine, elle bénéficie d'un haut niveau d'équipement avec une cinquantaine de commerces, plus de 70 associations, deux marchés de plein air, une ludo-médiathèque, un complexe sportif (gymnase, dojo, stades...) et plusieurs salles de loisir. Elle compte également 4 groupes scolaires, un lycée, ainsi qu'un collège qui ouvrira ses portes en 2026. Le Taillan est aussi un poumon vert de la Métropole avec sa vallée maraîchère et surtout ses 450 hectares de forêt dont 140 appartiennent à la commune et sont classés en forêt de protection.

taillan-medoc.fr | mairie@taillan-medoc.fr | 05 56 35 50 60

Contact presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com