Communiqué de presse
BERGERAC, LE 10 JUILLET 2025

Mésolia renforce l'offre de logements sociaux sur la commune de Bergerac avec deux nouveaux projets immobiliers

Mésolia, acteur majeur de l'habitat dans le Grand Sud-Ouest avec plus de 24 000 logements en gestion sur le territoire dont 4 555 sur le département de la Dordogne, pose les premières pierres de deux projets destinés à renforcer l'offre d'habitat social à Bergerac. Les programmes Beausoleil et Aristide Briand prévoient respectivement 62 et 20 logements. Ils sont le fruit d'une volonté partagée de la municipalité et du bailleur social de favoriser l'accès au logement pour les jeunes actifs, les familles modestes et les personnes à besoins spécifiques.

Programme Beausoleil

Programme Aristide Briand

Densifier l'offre de logements sur la CAB

Mésolia et la Mairie de Bergerac ont travaillé sur ces projets avec une volonté commune : densifier l'offre de logements abordables et qualitatifs dans la ville afin d'accompagner son développement.

Le logement social s'adresse à des publics variés : familles, jeunes actifs, séniors, personnes en situation de handicap ou de précarité. Ces deux programmes permettent à la Ville de renforcer son parc existant. Ils traduisent également la volonté de Mésolia d'apporter toute son expertise au service d'un territoire qu'il connaît bien. En effet, le bailleur a déjà en gestion plus de 2 663 logements sur la ville, représentant 58% du parc social bergeracois.

Beausoleil, un programme de reconstruction et de densification
Située au 4 boulevard Beausoleil, à 500 mètres du centre historique, la résidence Beausoleil est reconstruite sur le site d'une ancienne résidence Mésolia datant des années 1960, intégralement démolie début 2025. Cette nouvelle construction vise à offrir des logements plus modernes et confortables, avec 22 logements supplémentaires, portant le total à 62 appartements répartis sur deux bâtiments.
Aucune artificialisation supplémentaire des sols n'a été réalisée : le foncier a été optimisé, notamment grâce à un parking intégré sous les logements, ce qui permet de densifier sans étendre.

Tous les logements disposent d'un espace extérieur (balcon ou loggia). À noter que les appartements du bâtiment B sont traversants, ce qui garantit une luminosité et une ventilation naturelles renforcées.

Enfin, Mésolia a conclu un partenariat avec l'association des Papillons Blancs de Bergerac, qui accompagne les personnes en situation de handicap mental ou psychique. Ainsi, 8 logements de la résidence sont destinés aux travailleurs retraités de l'ESAT (Établissement et Service d'Accompagnement par le Travail) de Brousse Saint-Christophe, qui emploie des personnes en situation de handicap et œuvre pour leur insertion socio-professionnelle.
Ces logements sont labellisés Loge&Care, répondant à des exigences techniques strictes favorisant le maintien à domicile des séniors et l'amélioration de leur qualité de vie.

Vue projetée de la résidence Beausoleil, non contractuelle - © ARCHISTUDIO

Une opération mixte, à échelle humaine, sur l'avenue Aristide Briand
Le programme Aristide Briand, situé au 128 de l'avenue éponyme, comprend 20 logements, répartis entre 8 maisons individuelles et 12 logements collectifs. Il se trouve à proximité de toutes les commodités, à seulement 1,6 km du centre-ville.
Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur : un jardin pour ceux en rez-de-chaussée et un balcon pour ceux à l'étage. Une place de stationnement est attribuée à chaque logement.

Vue projetée de la résidence Aristide Briand, non contractuelle - © ARCHISTUDIO

Des investissements conséquents

Le coût global de la résidence Beausoleil s'élève à 10,5 millions d'euros, tandis que celui du programme Aristide Briand est de 3,3 millions d'euros. Ces deux opérations bénéficient du soutien financier de l'État, de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise, du Département de la Dordogne et du Groupe Action Logement.

Les projets ont été confiés au cabinet Archistudio, en charge de l'architecture des deux résidences.

À propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère plus de 24 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe Soïkos et du Groupe Arcade-VYV (plus de 200 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax, dirigée par Emmanuel Picard, et emploie près de 240 collaborateurs. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 145 millions d'euros en 2024.

mesolia.fr | **groupesoikos.fr** | www.groupearcadevyv.fr

À propos de la Ville de Bergerac

Située au cœur de la Dordogne, en Nouvelle-Aquitaine, la Ville de Bergerac bénéficie d'un cadre de vie remarquable entre patrimoine historique, nature préservée et vitalité économique. Ville-centre de la communauté d'agglomération Bergeracoise, Bergerac investit dans des projets structurants pour favoriser la cohésion sociale, l'habitat durable, et le développement des mobilités douces.

Labellisée « Cité éducative » et engagée dans la redynamisation de ses quartiers via des dispositifs comme Action Cœur de Ville, la Ville mène une politique active en faveur du renouvellement urbain et de la mixité sociale.

Mairie de Bergerac – 19 rue Neuve d'Argenson, 24100 BERGERAC

Pour en savoir plus : **bergerac.fr**

Contacts presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 – **florian.s@oxygen-rp.com**

Pierre Labrunie – **plabrunie@bergerac.fr**