

Mésolia inaugure Les Rives de Pharamon à Villemur-sur-Tarn : 28 maisons individuelles au cœur de l'Aire urbaine toulousaine

Mésolia, acteur majeur de l'habitat dans le Grand Sud-Ouest, avec plus de 24 000 logements en gestion sur le territoire, dont plus de 3 000 en Occitanie, inaugure son nouveau programme résidentiel Les Rives de Pharamon à Villemur-sur-Tarn. Avec 28 maisons individuelles, ces logements sociaux viennent répondre à la demande de logements qualitatifs et accessibles sur l'Aire urbaine de Toulouse, particulièrement recherchée par les familles occitanes.



Un lotissement moderne, avec des qualités esthétiques et environnementales

La résidence Les Rives de Pharamon se compose de 28 maisons individuelles en duplex, réparties en 14 T4 et 14 T5. Chacune bénéficie d'un jardin privatif et d'une terrasse en bois, garantissant un confort de vie optimal. Un jardin commun marque l'entrée du lotissement, tandis que des massifs fleuris sont disposés devant plusieurs entrées de maisons, conférant un esprit naturel et arboré à l'ensemble. Les façades rappellent les couleurs traditionnelles de la région, avec des tons pierre, rouge brique et gris taupe.

Confié au cabinet d'architecture Agence BM&B Toulouse, le lotissement a été construit et pensé dans une démarche de performance énergétique et de respect de l'environnement. L'ensemble des toitures est équipé de panneaux solaires. Concernant le stationnement, chaque maison dispose d'un garage individuel et 37 places de parking aérien (dont 5 réservées aux personnes à mobilité réduite) ont été traitées avec des dalles Evergreen, pour conserver un maximum de surfaces perméables.

Le loyer moyen des maisons est de 471 €.

Un emplacement idéal dans l'Aire urbaine toulousaine

Le lotissement des Rives de Pharamon se situe au 2 rue Gisèle Halimi, à Villemur-sur-Tarn. La commune se trouve à près de 40 km au nord de Toulouse, et fait partie depuis 2010 de l'Aire urbaine de la ville rose. Le programme est à proximité de tous les commerces et commodités, des établissements d'enseignement et des transports en commun. L'accès facile à la rocade est également apprécié pour atteindre le bassin économique toulousain.

Coût de l'opération

Le coût global de l'opération est de 4,5 millions d'euros, avec des participations financières de l'État, du Groupe Action Logement et de CDC Habitat.



@Pascal Rousse

À propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère plus de 24 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe Soikos et du Groupe Arcade-VYV (plus de 200 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax, dirigée par Emmanuel Picard, et emploie près de 240 collaborateurs. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 145 millions d'euros en 2024.

mesolia.fr | groupesoikos.fr | www.groupearcadevyv.fr

À propos de la ville de Villemur-sur-Tarn

Avec ses plus de 6500 habitants, Villemur-sur-Tarn se situe au cœur du triangle Toulouse-Montauban-Albi. Dans une ambiance conviviale, elle offre un cadre de vie familial au cœur d'espaces naturels préservés et accessibles à vélo comme en voiture. Commerces de proximité, grande distribution ou producteurs locaux : le développement de la ville facilite le quotidien de tous ses habitants.

Forte d'une importante offre culturelle, sportive, associative et de loisirs, Villemur-sur-Tarn a à cœur de proposer à ses habitants, anciens comme nouveaux, des lieux de vie pour se rencontrer, s'épanouir et profiter ensemble d'un patrimoine et d'une situation exceptionnels, combinant ainsi les joies de la campagne et les facilités de la ville.

Contact presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com