

## **Renouveau du quartier des Arènes : 73 nouveaux logements sociaux inaugurés**

**Mésolia, acteur majeur de l'habitat dans le Grand Sud-Ouest, avec plus de 24 000 logements en gestion sur le territoire, dont 1 440 sur Toulouse Métropole, inaugure la résidence Paséo au cœur du quartier des Arènes, à Toulouse. Avec 73 logements sociaux et 590 m<sup>2</sup> de surface commerciale, ce nouveau programme s'inscrit pleinement dans le vaste projet de renouvellement urbain porté par Toulouse Métropole.**



### **Un emplacement idéal, au service d'un ambitieux projet de renouvellement urbain**

Le quartier des Arènes, en pleine évolution, fait l'objet d'un ambitieux projet de requalification urbaine lancé par Toulouse Métropole. Située au 6-8 rue Jean-Joseph Sanfourche, la résidence Paséo y occupe une position stratégique, à proximité immédiate des transports en commun, commerces, services médicaux, du lycée des Arènes et de plusieurs services administratifs. Cette localisation favorise un accès facilité aux infrastructures de la ville, tout en renforçant l'attractivité du quartier.

### **Une offre de logements sociaux diversifiée et abordable**

Composée de 73 logements locatifs sociaux, la résidence Paséo propose une grande variété de typologie d'appartements : 5 T1, 28 T2, 26 T3, 11 T4 et 3 T5. Les logements sont lumineux, confortables, et tous dotés d'un balcon.

La résidence comprend également un parking en sous-sol avec 48 places de stationnement ainsi que des garages à vélos. Les loyers débutent à 255 € pour un studio, avec un loyer moyen de 482 € pour l'ensemble des logements.

### **Une architecture pensée pour l'ouverture et la qualité de vie**

Le cabinet Scalene Architectes a pensé la résidence Paséo de telle sorte à permettre une insertion douce dans le quartier et créer un cœur d'îlot généreux (espace d'échanges et de respiration). Le bâtiment s'implante en «S» et se développe en escalier de trois niveaux, allant du R+3 au R+9. Cet échelonnage évite ainsi la création d'une ombre trop importante et permet de favoriser l'ensoleillement des logements.

La conception du bâtiment vise également à renforcer sa fonction « pivot », en invitant les habitants du quartier à circuler autour de celui-ci, favorisant ainsi l'interconnexion du quartier. Pour atteindre cet objectif, des ouvertures horizontales offrent de grands panoramas sur le site, créant un effet de mouvement depuis l'espace public.

### **De nouveaux espaces dédiés à la vie locale et au dynamisme économique**

Pour contribuer au renouvellement du quartier ainsi qu'à son dynamisme économique et culturel, Mésolia a dédié le rez-de-chaussée à la création de locaux d'activités et services aux habitants. C'est ainsi qu'une salle polyvalente de 160 m<sup>2</sup> va être gérée par la municipalité, tandis que 430 m<sup>2</sup> vont accueillir une extension de l'école de commerce Vidal.

### **Un investissement conséquent**

Le coût global de l'opération est de 9,3 millions d'euros, avec des participations financières de l'État, de la Région Occitanie, du Département de la Haute-Garonne et de la ville de Toulouse.



@Pascal Rousse

### À propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère plus de 24 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe Soïkos et du Groupe Arcade-VYV (plus de 200 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax, dirigée par Emmanuel Picard, et emploie près de 240 collaborateurs. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 145 millions d'euros en 2024.

[mesolia.fr](https://mesolia.fr) | [groupesoikos.fr](https://groupesoikos.fr) | [www.groupearcadevyv.fr](https://www.groupearcadevyv.fr)

### Contact presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 - [florian.s@oxygen-rp.com](mailto:florian.s@oxygen-rp.com)