

Mésolia inaugure la résidence Capella à Plaisance-du-Touch 13 nouveaux logements sociaux conçus pour favoriser la santé et le bien-être des résidents

Mésolia, acteur majeur de l’habitat sur le Grand Sud-Ouest avec plus de 24 000 logements en gestion sur le territoire, dont plus de 3 000 en Occitanie, annonce l’inauguration de la résidence Capella à Plaisance-du-Touch. Ce programme neuf, en cours de labellisation “Mon Logement Santé”, promet un confort de vie optimal et durable à ses résidents.



La résidence Capella est composée de 13 logements, répartis en 6 T2, 5 T3 et 2 T4, chacun disposant d’un extérieur : jardin pour les rez-de-chaussée et loggia pour les étages. Ce nouveau programme offre également 26 places de stationnement, et vient compléter l’opération de 40 logements inaugurée en 2024 par le Groupe Fonta à proximité de la résidence.

Une labellisation “Mon Logement Santé”

Les logements sont à la dernière étape de labellisation “Mon Logement Santé”. Celle-ci implique qu’ils doivent respecter à minima 20 critères sur un référentiel de 40 engagements qui garantissent un niveau de qualité et des prestations favorisant le bien-être des locataires. Par exemple, tous les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Mésolia s’engage également à :

- accompagner les habitants seniors dans l'accès à un service de téléassistance,
- intégrer le confort d'été dans la conception du bâtiment en utilisant des principes bioclimatiques,
- accompagner les habitants dans l'aménagement de leur logement en cas de perte d'autonomie,
- donner accès aux résidents à un service de téléconseil santé 24h/24 7j/7.

Le label « Mon Logement Santé » reflète la vision de Mésolia pour ses locataires, leur promettant une expérience de vie saine, résiliente et désirable au quotidien. Le bailleur vise à labelliser 50% de ses nouvelles constructions d'ici 2026, assurant ainsi un cadre de vie favorable à la santé et propice au développement du lien social.



Un emplacement idéal

Située au 41 Boulevard des Capelles, à 800 mètres du centre-ville, la résidence bénéficie de la proximité de tous les services, commerces et équipements sportifs. Nichée dans le quartier pavillonnaire des Pyrénées, en lisière d'une coulée verte, elle est desservie par de nombreux transports en commun. La commune de Plaisance-du-Touch offre un accès rapide aux grands bassins d'emploi tels que Blagnac et Colomiers.

Des investissements conséquents

Le coût global de l'opération est de 2,5 millions d'euros, avec des participations financières de l'État, de la Région Occitanie, du Département de la Haute-Garonne, de la ville de Plaisance-du-Touch et du Groupe Action Logement.

Le projet a été confié au cabinet ARUA Architectes.

À propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère plus de 24 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe Soikos et du Groupe Arcade-VYV (plus de 200 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax, dirigée par Emmanuel Picard, et emploie près de 240 collaborateurs. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 145 millions d'euros en 2024.

mesolia.fr | groupesoikos.fr | www.groupearcadevyv.fr

À propos de Plaisance-du-Touch

Plaisance-du-Touch, commune du Pays Toulousain, compte 21 000 habitants et fait partie de l'aire d'attraction de Toulouse.

Son Maire, Monsieur Philippe Guyot, s'est engagé à en faire une commune verte avec plusieurs parcs, aménagements et plantations diverses, une commune de mobilité douce avec plusieurs pistes cyclables et de bus, mais aussi une commune qui soutient la jeunesse avec l'ouverture récente de la Médiathèque et forte en culture avec des dizaines d'événements organisés tout au long de l'année, comme les très connus Carnaval de Plaisance-du-Touch ou bien le Festival Manga Touch.

Plaisance-du-Touch, c'est enfin et surtout une équipe de 350 agentes et agents qui œuvrent au quotidien au bon fonctionnement du service public afin de satisfaire au maximum les habitantes et habitants de la commune.

plaisancedutouch.fr

Contact presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com