

Mésolia inaugure la résidence Robinson III à Mérignac : 34 nouveaux logements sociaux

Mésolia, acteur majeur de l'habitat sur le Grand Sud-Ouest, avec plus de 24 000 logements en gestion sur le territoire, inaugure la résidence Robinson III à Mérignac. Composée de 34 logements, dont 28 en locatif social et 6 en accession sociale à la propriété, cette nouvelle résidence enrichit l'offre locale de logements de qualité dans une ville très attractive.



@Pascal Rouse

Une nouvelle phase d'un projet ambitieux

La résidence Robinson III s'inscrit dans un programme de densification et marque une étape importante dans l'évolution de cet espace. Le bâtiment Robinson I, implanté ici dans les années 70, a été le premier jalon de ce programme avec 79 logements locatifs sociaux. Suite à l'arrivée du Tram A en 2015, Bordeaux Métropole a lancé le projet global de « 50 000 logements » autour des axes de transports collectifs. En 2018, Mésolia a élargi l'offre d'habitat avec Robinson II, deux bâtiments qui totalisent 32 logements. Aujourd'hui, Robinson III vient compléter ce programme en offrant à de nouvelles familles un cadre de vie moderne et harmonieux.

Un emplacement idéal et des prestations de qualité

Située rue de Lorraine, la résidence Robinson III bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités : à 100 mètres d'un arrêt de tramway, à 4 minutes en voiture du centre-ville de Mérignac et à 2 minutes de l'accès à la rocade.

Les 28 logements locatifs, répartis en 10 T2, 9 T3 et 9 T4, disposent chacun d'un espace extérieur privé. Les 7 logements en rez-de-chaussée possèdent un jardin, tandis que les 21 autres sont dotés de balcons spacieux, allant de 15m² à 30m². Les locataires bénéficient également d'un parking privé sous la résidence. Les loyers débutent à 253€ pour le plus petit T2, avec une moyenne de 439€ pour l'ensemble des logements.

Les 6 maisons individuelles, allant de 3 à 5 pièces, disposent chacune d'une terrasse, d'un jardin et d'une place de stationnement privée. Ces logements traversants offrent de grands espaces et sont équipés de persiennes en plus des volets roulants, améliorant ainsi le confort de vie en été. La résidence comprend également un local à vélo sécurisé et des espaces verts communs aménagés.

6 maisons en location-accession

Le dispositif de location-accession permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de son logement. Dans un premier temps, le résident est locataire-accédant et verse une redevance mensuelle comprenant une part locative pour l'occupation du bien, ainsi qu'une part acquisitive récupérable à l'achat. Après une année de location minimum, le résident peut devenir propriétaire. La part acquisitive étant déduite du prix de vente.

Ce dispositif offre également des avantages fiscaux significatifs, tels qu'un taux de TVA réduit et une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans. La location-accession est soumise à des plafonds de ressources fixés en fonction de la composition familiale des résidents. Lorsque ces critères sont réunis, ce dispositif peut permettre d'économiser jusqu'à 15% du prix par rapport à un bien dans le parc privé.



Des investissements conséquents

Le coût global de l'opération est de 6,12 millions d'euros, avec des participations financières de l'État, Bordeaux Métropole, du Conseil Département de la Gironde, de la ville de Mérignac et du Groupe Action Logement. Le budget du programme locatif est de 4,67 millions d'euros, tandis que celui des maisons individuelles, entièrement financé sur fonds propres par Mésolia, est de 1,45 millions d'euros.

Le projet a été confié au cabinet Brunch Architectes.

À propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère plus de 24 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe Soïkos et du Groupe Arcade-VYV (plus de 200 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax, dirigée par Emmanuel Picard, et emploie près de 240 collaborateurs. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 145 millions d'euros en 2024.

mesolia.fr | groupesoikos.fr | www.groupearcadevyv.fr

Contact presse :

Mésolia : Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com