

## **Mésolia dévoile la résidence Canopée à Toulouse, 86 logements construits dans le respect de l'environnement**

**Mésolia, acteur majeur de l'habitat sur le Grand Sud-Ouest qui gère près de 24 000 logements dans le Grand Sud-Ouest, inaugure la résidence Canopée, située au 1 rue Jeanne Chauvin, à Toulouse. Doté de 86 logements sociaux, dont 51 en locatif et 35 en accession sociale à la propriété, le programme Canopée est placé sous le signe du développement durable. Labellisée Haute Qualité Environnementale, la résidence s'inscrit pleinement dans le cadre de vie de l'Éco-Quartier dynamique « Ramassiers – Toulouse » de la ZAC Saint-Martin-du-Touch, et promet à ses habitants un mode de vie basé sur la quiétude et le bien-être.**



La résidence Canopée est située dans la zone d'activité et d'emploi la plus dynamique de Toulouse Métropole, Saint-Martin-du-Touch, un quartier qui bénéficie d'une situation idéale, à proximité de nombreux commerces, et d'un bon niveau de desserte des transports en commun. Elle est composée de 4 immeubles et de 86 logements allant du type 2 au type 4. 51 seront en location, tandis que 35 seront en accession sociale à la propriété. Tous les logements comprennent un extérieur, un balcon, une terrasse, une loggia ou un jardin, afin de favoriser la qualité de vie des habitants. De plus, 87 places de stationnement sont accessibles en sous-sol, ainsi qu'un local à vélo, le quartier étant très avancé en termes de mobilités douces.

Le coût global de l'opération est de 11,5 millions d'euros avec des participations financières de l'État, de la Région Occitanie, du Département de la Haute-Garonne et de Toulouse Métropole.

### **Une résidence à haute qualité environnementale**

Conscient que la qualité de vie de ses locataires passe notamment par une réflexion sur la performance énergétique des logements, Mésolia a conçu Canopée pour être une résidence moderne et future, à la fois responsable et pérenne. Ainsi, le projet répond à la certification NF Habitat HQE avec une performance thermique RT2012-10. Celle-ci garantit que les bâtiments respectent des normes élevées en matière de performance énergétique, confort et impact environnementale.

Un vaste cœur d'îlot en pleine terre sert de grand jardin partagé pour tous les résidents, favorisant ainsi la convivialité et offrant de la fraîcheur pendant l'été. Les logements, traversants et tous dotés d'un extérieur, ont été pensés afin de favoriser la circulation de l'air de la lumière naturelle. Enfin, des panneaux photovoltaïques sont installés sur certains bâtiments et contribuent à la performance énergétique de la résidence Canopée.

### **Mésolia, un acteur engagé dans la transition énergétique**

Le bailleur social est pleinement engagé dans la transition énergétique et mène un travail depuis plusieurs années afin d'adapter son offre et ses services aux conséquences du changement climatique. Ainsi, de nombreuses actions se sont déployées sur tous les registres : confort d'été, gestion de l'eau, qualité de l'air, biodiversité...

*“Nos équipes ont engagé un travail précis de recensement, doublé d'un travail d'étude couvrant l'ensemble des activités liées à la production, la réhabilitation, l'exploitation et le fonctionnement interne de l'entreprise. Cette démarche nous a permis de disposer d'une vision claire de nos émissions qui permet de définir une stratégie de décarbonation ambitieuse. De ce fait, nos actions prioritaires, dont certaines ont été engagées en 2023, doivent contribuer à une réduction de 40 à 80% de nos émissions selon le type d'activité d'ici 2050. La résidence Canopée est le parfait exemple de projets responsables que nous souhaitons développer.”*  
déclare Emmanuel Picard, Directeur Général de Mésolia.

### **À propos de Mésolia**

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère près de 24 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe Soïkos et du Groupe Arcade-Vyv (plus de 200 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax, dirigée par Emmanuel Picard, et emploie près de 240 collaborateurs. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 132 millions d'euros en 2023.

[mesolia.fr](https://mesolia.fr) | [groupesoikos.fr](https://groupesoikos.fr) | [www.groupearcadevyv.fr](https://www.groupearcadevyv.fr)

**Contact presse** : Florian Surget - 06 63 87 34 51 - [florian.s@oxygen-rp.com](mailto:florian.s@oxygen-rp.com)