JE VAIS QUITTER MON LOGEMENT,

COMMENT BIEN PRÉPARER MON ÉTAT DES LIEUX ?

RAPPEL : JE DOIS LAISSER VISITER LE LOGEMENT AUX ENTREPRISES ET CANDIDATS PENDANT LA PÉRIODE DE PRÉAVIS.

VOUS QUITTEZ VOTRE LOGEMENT ?
Un état des lieux de sortie va être effectué en votre présence ou en présence d'une personne à qui vous pouvez donner mandat.
Sortez votre état des lieux entrant et vérifiez pièce par pièce si il y a eu des dégradations ou un usage anormal. Le logement doit être rendu vide, en bon état d'entretien et propre.
Attention, le coût moyen facturé pour le nettoyage d'un logement est de 150 € et pour le dépôt des encombrants à la déchetterie, 200 €.

- **Plinthes et radiateurs**
- **Tableau électrique**
- **Bouches d'aération et de VMC**
  (y compris démontage pour nettoyage complet)
  Dépoussiérer + dégraisser + laver

Sols
Balayer / aspirer + laver+ cirer le parquet

Portes et poignées de portes
Dépoussiérer + dégraisser + laver

Plafonds et murs
Dépoussiérer + lessiver + dégraisser si besoin

Interrupteurs et prises
Dépoussiérer + dégraisser + laver les interrupteurs
Les douilles et ampoules sont laissées dans le logement

Menuiseries et huisseries intérieures et extérieures
Dépoussiérer + lessiver + laver + lubrifier

Vitres
Laver

Herbe et haie
Tonte jardin parties avant et arrière + taille des haies à 1m50 maxi
Désherber les allées et autour du logement

Balcon, jardin et terrasse
Débarrasser + nettoyer

- **Faïences salle de bain et cuisine**
- **Tuyaux (salle de bain, cuisine, wc)**
- **Meubles sous-éviers**

Dépoussiérer + dégraisser + laver

- **Cuvette des WC et lavabo**

Ôter l'abattant des WC

- **Évier (salle de bain, cuisine, wc)**
- **Baignoire, bidet et douche**

Détartrer + laver + désinfecter + refaire les joints des sanitaires

AVEZ-VOUS AUSSI PENSÉ...

À remettre : clefs, badges et télécommandes.

À vider : la totalité du logement et des annexes (garage, celier, jardin...).
Je laisse uniquement les équipements présents lors de l'état des lieux entrant et je dois donc déposer la cuisine aménagée, l'abri de jardin...

Mésolia