



**Des solutions  
habitat qui  
améliorent la vie**



**Depuis plus de 50 ans  
Mésolia est à l'écoute  
des territoires du  
Grand Sud-Ouest et leur  
apporte ses multiples  
savoir-faire en matière  
d'habitat.**

**Autour de notre cœur de métier, loger les plus fragiles, nous développons des solutions pour offrir aux habitants des services et un cadre de vie adaptés à leurs besoins.**

Notre longue expérience nous a en effet permis de nous forger une conviction : les conditions de logement et la façon de l'habiter jouent un rôle majeur dans la santé de son occupant. C'est pourquoi nous réaffirmons notre volonté de développer, au-delà d'une offre de logement social, des solutions d'habitat qui améliorent la vie de nos locataires ! La puissance du Groupe Soikos auquel nous appartenons et l'expertise du Groupe Arcade-Vyv auquel nous sommes adossés, nous permettent aujourd'hui de nous engager encore plus avant dans cette dynamique.

**Cette mission d'utilité sociale nous entendons la mener à vos côtés : nous sommes à votre disposition pour inventer avec vous les réponses les plus adaptées aux attentes de nos habitants et contribuer ainsi au développement équilibré des territoires.**

**Jean-Michel BEDECARRAX**, Président de Mésolia  
**Emmanuel PICARD**, Directeur général de Mésolia

# Solidité, utilité sociale, engagement... nous sommes **Mésolia**



Construite sur des fondations solides et durables, ancrée dans le Grand Sud-Ouest, Mésolia met à disposition de ses partenaires un large panel de savoir-faire : construire des logements, les gérer, prendre soin des plus fragiles, contribuer à l'aménagement du territoire, inventer des

solutions pour consolider le vivre-ensemble... Tout en assurant nos missions traditionnelles d'entreprise sociale de l'Habitat, nous développons des solutions d'habitat qui améliorent la vie. Nous offrons aux habitants un parcours résidentiel adapté à l'évolution de leurs besoins.



## Nous sommes un collectif d'hommes et de femmes engagés

Pour innover dans nos projets et relever les défis de la proximité et de la qualité, Mésolia s'appuie sur une équipe de 266 collaborateurs engagés au service de leur mission d'utilité sociale. Ces hommes et ces femmes également investis dans leur entreprise, participent depuis 2022 à la gouvernance de celle-ci grâce à la création de Civicio actionnariat salarié.

### Nos indicateurs

**133 M€** de chiffre d'affaires en 2021

PRÈS DE  
**22 000** logements gérés

**2 500** logements en production entre 2021 et 2024

**44 200** personnes logées actuellement

**7 400** logements produits entre 2014 et 2024

**255** communes servies

### Nous nous appuyons sur deux Groupes majeurs d'habitat



Pilier du **Groupe Soïkos**  
Mésolia bénéficie de la capacité d'innovation et de la complémentarité des savoir-faire et métiers de ses filiales.



**Arcade-Vyv (4<sup>e</sup> acteur national du logement) auquel nous sommes adossés nous apporte** la puissance de sa stratégie et de son expertise en matière de logement comme déterminant de santé.



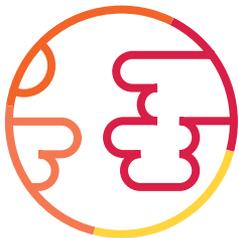
**À vos côtés,**  
dessiner et  
bâtir l'habitat  
d'aujourd'hui  
et demain

**Au plus proche des besoins des territoires et de leurs habitants, nous développons des solutions d'habitat sur-mesure, dans toute leur diversité et pour tous nos publics.**



## Loger et accompagner les habitants

Héberger des personnes à revenus modestes ou précaires, en difficulté pour se loger dans le parc privé, reste notre vocation première. Nous les accueillons et les accompagnons en adaptant nos services et nos produits à leurs attentes, tout au long de leur parcours. Pour eux, nous sommes engagés dans une recherche permanente d'amélioration de la qualité de notre action.



## Produire des logements en anticipant les besoins de demain

Notre activité de promotion immobilière représente entre 500 à 800 logements livrés chaque année. Nous produisons des logements de qualité, conçus pour prendre en compte les changements environnementaux mais aussi l'évolution des modes de vie et d'habitat.



## Valoriser et rénover notre patrimoine

Requalification, résidentialisation, amélioration des performances thermiques constituent quelques-uns des leviers que nous actionnons pour améliorer le cadre de vie des habitants et la qualité de notre patrimoine. Chaque année près de 900 logements bénéficient d'une réhabilitation.



## Contribuer à l'aménagement et au dynamisme des territoires

Acteur local, partenaire des territoires, nous contribuons à l'aménagement ou au renouvellement urbain des communes où sont implantées nos résidences. Nous recherchons un impact positif sur les quartiers où nous intervenons, aussi bien par la résidentialisation que par le développement d'actions contribuant au lien social.



## Apporter des réponses à des personnes aux besoins spécifiques

À l'écoute des attentes spécifiques de nos publics, nous proposons des solutions d'habitat qui améliorent la vie pour les plus fragiles : logements inclusifs, résidences-services, établissements médico-sociaux, résidences autonomes et intergénérationnelles, logements des jeunes...



# Nous apportons des réponses au plus près de vos enjeux

Présents dans **255** communes,  
nos équipes restent à l'écoute de vos besoins

 **Siège social :**  
Bordeaux

 **Pôles en Nouvelle-Aquitaine**  
Pôle Bergerac  
Pôle Bordeaux - Bruges  
Pôle Lormont - Libourne  
Pôle Mérignac - Gradignan

 **Pôle en Occitanie**  
Pôle Toulouse

 **Nos implantations**

Près de

**15 000**

logements en Gironde

Un peu plus de

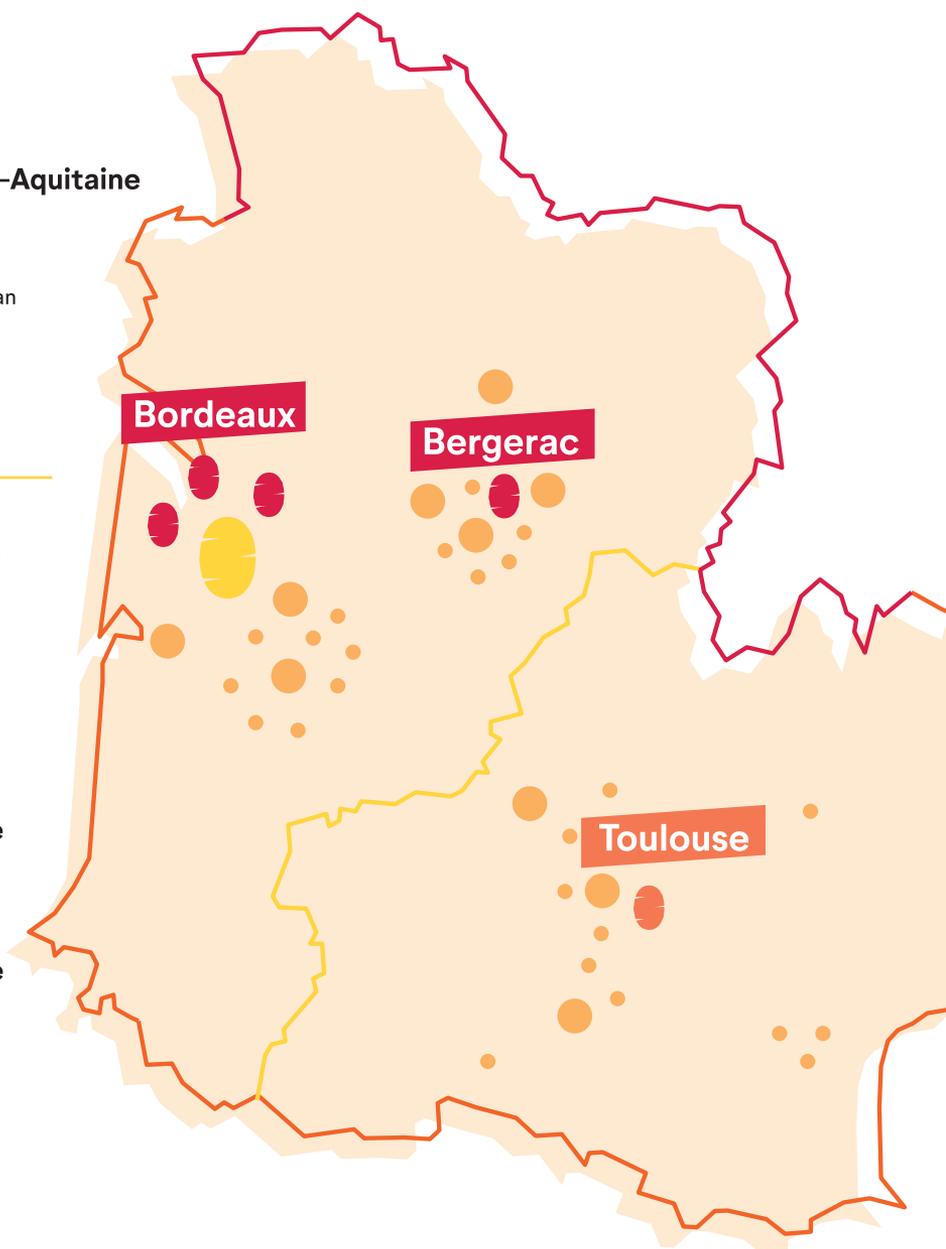
**3 000**

logements en Occitanie

Près de

**4 000**

logements en Dordogne



# Nous innovons pour mieux prendre soin de nos locataires

Contribuer à la satisfaction de nos locataires demeure notre raison d'être. La quête d'innovation et l'esprit de coopération enrichissent nos projets.

## Logement & santé : Notre ADN

Mésolia partage avec le Groupe Arcade-Vyv une ambition porteuse d'avenir : améliorer la vie par l'habitat. Elle se traduit en un partenariat d'actions fructueux autour du concept de logement santé. Nous apportons des réponses concrètes et locales aux enjeux de santé publique qui impactent les communes du Grand Sud-Ouest et leur vivre-ensemble : la prise en compte du handicap, du vieillissement, des inégalités d'accès à la santé...

## QUELQUES ACTIONS INNOVANTES :

### DIAGNOSTIC 360° : BIEN VIEILLIR CHEZ SOI

En 2022, plus de 300 de nos locataires seniors bénéficient d'un accompagnement personnalisé par des ergothérapeutes pour améliorer leur logement. L'objectif de cette démarche réalisée en partenariat avec Alogia Groupe : favoriser leur maintien à domicile en adaptant leur environnement à leurs capacités.

### LABEL LOGE & CARE : DES SOLUTIONS POUR LES PUBLICS SENIORS QUI S'ADAPTENT AUX TERRITOIRES

Nous engageons un vaste plan de labélisation LOGE&CARE®, label créé par le Groupe Arcade-Vyv, afin de garantir une offre globale de produits et de services en faveur du maintien à domicile des seniors. C'est auprès des territoires que nous proposerons ainsi 10 engagements opérationnels permettant de répondre de manière adaptée aux attentes locales.

### HABITATS SPÉCIFIQUES : DÉVELOPPER DES LOGEMENTS ADAPTÉS AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE EXEMPLAIRE

À Mérignac (33) la résidence Ardillos, véritable éco-quartier, illustre notre savoir-faire d'aménageur-promoteur, mais aussi notre préoccupation de développer des quartiers inclusifs. Elle accueille notamment 12 logements dédiés et conçus spécifiquement pour les personnes à mobilité réduite.

## Nous coopérons au bénéfice de vos territoires

Nos structures coopératives résultent de partenariats avec des acteurs locaux, conçus pour vous offrir des services innovants et mutualisés. Elles démontrent l'évidence et l'actualité de cette conviction, enracinée au cœur du Groupe Soïkos auquel nous appartenons : la coopération est plus efficiente que la concurrence.

### Coo.pairs

Avec Aquitanis, Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole

Plateforme digitale de services, prospection foncière et service de syndic solidaire de copropriété

### Coo.sol

Avec Aquitanis, Office public de l'habitat, Bordeaux Métropole et Axanis

Organisme foncier solidaire (OFS), pour faciliter l'accès à la propriété des ménages à revenus modestes

### Coo.efficience

Avec Aquitanis, Office public de l'habitat, Le Toit Girondin et Axanis

Plateforme de ressources et d'expertises mutualisées pour les acteurs du logement

### Coo.ligence

Avec Tarn-et-Garonne Habitat, Office public de l'habitat départemental

Groupement d'intérêt économique (GIE) pour mettre à disposition une offre de services aux territoires en termes de microprojets

## CONTACT :

Emmanuel PICARD  
Directeur général

16 -20 rue Henri Expert  
33082 Bordeaux Cedex

Tél : 05 33 89 40 01  
contact@mesolia.fr

bastille - Photo © istock, Pascal Rousse

