

## **Mésolia confie à l'Aclef, 10 logements de son programme Rivéo, dont 50 logements sont réservés aux étudiants sur la rive droite de Bordeaux**

Chaque année, à l'heure de la rentrée universitaire, la question du logement pour les étudiants est plus que d'actualité ! Innover pour répondre aux enjeux du logement étudiants, tel est l'objectif du partenariat mis en oeuvre entre Mésolia, Entreprise Sociale pour l'habitat et l'Aclef, Association de coopération pour le logement des étudiant.es de France.

Zoom sur l'opération Rivéo : située sur la rive droite de Bordeaux, quai de Queyries, entre Darwin et l'avenue Thiers, Rivéo dispose de 86 logements locatifs sociaux du studio au T7, dont 50 destinés aux étudiants.

### **Faciliter l'accès au logement aux étudiants et développer la colocation**

Afin d'en faciliter l'accès à un plus grand nombre, Mésolia a signé un partenariat avec l'Aclef, pour la mise en oeuvre de son dispositif d'intermédiation locative Coopcoloc. Mésolia a ainsi confié en bail associatif la location de 10 logements dont six T1, trois T4 et un T7, permettant ainsi le développement de la colocation au sein de la résidence. L'association est locataire en titre et s'occupe de toute la gestion locative des logements. Après avoir meublé ces logements avec du mobilier durable de seconde main et de premier choix provenant de ressourceries, l'Aclef les loue à des étudiant.es sous conditions de ressources. Chaque locataire ou colocataire dispose de son propre bail, ce qui facilite les entrées et les sorties. 21 étudiants bénéficient de ce dispositif.

*"Les étudiants disposent d'un logement meublé, accessible en colocation et d'un bail éligible aux APL. Ils sont dans un cadre rassurant pour une première expérience d'habitat autonome"* explique Anne-Cécile Dockès, directrice générale de l'association.

Les 40 autres logements étudiants sont gérés par Mésolia avec des baux de location flexibles et adaptés aux calendriers universitaires. La fourchette de loyers est de 260 € pour un T1 de 27 m<sup>2</sup>, 412 € pour un T2 et 901 € pour un T7 de 121 m<sup>2</sup>. Ces 50 logements PLS étudiants ont été financés en usufruit social de 15 ans pour un montant de 2 236 000 €. Les principaux partenaires financiers de l'opération sont l'Etat, le conseil départemental de la Gironde, Bordeaux Métropole et Action Logement.

Première opération de ce genre en Gironde, Rivéo vient compléter l'offre de logements spécifiques pour les étudiants développée par Mésolia. Déjà présent à Gradignan avec Eurofac (123 logements dont 50% occupés par des étudiants), un programme de 233 logements est en projet pour 2022.

En Dordogne, Mésolia gère 40 logements dédiés aux étudiants à Savignac.

*"Depuis le printemps 2019, les équipes de Mésolia travaillent avec l'Aclef pour élaborer des solutions innovantes pour faciliter l'accès au logement social des étudiants, en proposant des baux de location flexibles et adaptés aux calendriers universitaires. Mésolia a précédemment mené une expérimentation avec l'Aclef dans deux résidences, au Port de la Lune et à Eurofac à Gradignan. Aujourd'hui, avec Rivéo, Mésolia va plus loin, ce sont désormais 10 logements meublés du studio au T7 qui sont accessibles"* précise Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia.

Rivéo, 16 rue Reigner, 79 quai de Queyries, Bordeaux

### **A propos de Mésolia**

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère près de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 245 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv (172 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 257 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 124 millions d'euros en 2019. Siège social : 16-20 rue Henri Expert - 33082 Bordeaux Cedex

### **A propos de l'Aclef**

L'Association de Coopération pour le Logement des Etudiant·es de France (L'Aclef) a été créée en 2015 par et pour les étudiant·es afin d'inventer des solutions coopératives à la crise du logement étudiant en région parisienne. Elle a depuis expérimenté et développé "CoopColoc", dispositif d'intermédiation locative à destination des étudiant·es auxquels le marché privé lucratif n'apporte pas de solution de logement décente. Les partenaires bailleurs sociaux confient à l'Aclef des logements qui ne trouvent pas preneur afin que l'association les reloue en colocations meublées à des étudiant·es. "CoopColoc" permet ainsi à ses 120 bénéficiaires de disposer à la fois d'un logement de qualité à des prix inférieur au prix du marché. L'Aclef travaille depuis 2019 à son changement d'échelle par un essaimage dans de nouvelles villes universitaires et l'accompagnement des initiatives locales. Un nouvel établissement a été créé à Bordeaux et l'association a reçu ses premiers logements en Nouvelle-Aquitaine en 2020. [www.coopcoloc.fr](http://www.coopcoloc.fr)

### **Contacts presse**

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - [quitteriedegalard@gmail.com](mailto:quitteriedegalard@gmail.com)  
Céline Hervé – 05 33 89 40 87 – [cherve@mesolia.fr](mailto:cherve@mesolia.fr)