

Bordeaux, le 28 janvier 2020

**Mésolia, présent au Salon du Logement neuf à Toulouse
du 31 janvier au 2 février 2020**

**4 programmes neufs en accession sociale à la propriété
à Toulouse, Cornebarrieu et Villeneuve Tolosane**

Durant trois jours, les équipes* de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat en Occitanie et Nouvelle Aquitaine de près de 21 000 logements vont présenter 4 nouveaux programmes au Salon du Logement Neuf 2020. Une soixantaine de logements est à acquérir.

Implantée en Occitanie depuis 2015, Mésolia gère aujourd'hui près de 2 097 logements, répartis dans 4 départements (Haute-Garonne, Tarn, Tarn et Garonne et Ariège).



A **Cornebarrieu**, la Résidence l'Avant-Garde disposera d'appartements du T2 au T4 (à partir de 122 000 € parking inclus). Un programme est en cours à **Villeneuve Tolosane**, les Jardins de Clément avec des appartements T2 et T3 et villas T4 (à partir de 117 400 € parking ou garage inclus). A **Toulouse**, quartier Saint-Martin du Touch, la Résidence Canopée propose des appartements avec terrasse ou jardin du T2 au T4 (à partir de 114 800 € parking inclus). Dans le quartier de la Reynerie à **Toulouse**, Mésolia construit le domaine du Parc, des logements collectifs du T2 au T5 en accession sociale à la propriété, sur une opération mixte de plusieurs produits avec logements locatifs sociaux, une maison citoyenne et des bureaux (à partir de 88 500 €, parking en option).

Le logement en accession sociale bénéficie d'une TVA à taux réduit (5,5 %). Selon les programmes, l'acquéreur peut profiter d'une location-accession, d'un financement Prêt à taux zéro de l'État et du Pass Accession Toulousain, et d'une garantie de rachat et de relogement.

**Christine Monnier, Directrice adjointe gestion locative et stratégie patrimoine de Mésolia, Delphine Boudin, Responsable vente accession, Alexandrine Lacoste, Christine Daulhac et Camille Langlais, chargées des ventes.*

Stade Ernest Wallon à Toulouse - Stand A13

A propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère près de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 242 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv (160 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018.

Agence de Haute-Garonne : 7 boulevard de la gare - 31500 Toulouse - 05 56 11 50 50
Siège social : 16-20 rue Henri Expert - 33082 Bordeaux Cedex

Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - quitteriedegalard@gmail.com
Céline Hervé - 05 33 89 40 87 - cherve@mesolia.fr