

**Mésolia lance l'opération Quai Deschamps
Le 1^{er} chantier de la ZAC Garonne Eiffel à démarrer**

**51 logements locatifs, 14 en accession sociale à la propriété,
75 en accession libre réalisés par BELIN Immobilier,
un nouveau groupe scolaire avec maternelle et classe élémentaire**

Située sur l'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique dans le quartier La Bastide, Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat, va lancer une opération mixte de 140 logements et la création d'un nouveau groupe scolaire. Cet équipement public va permettre de répondre aux défis démographiques du quartier, et accueillera environ 500 élèves.

Sur un terrain de plus de 6 250m², Mésolia va construire la résidence ONNA, 14 appartements en accession sociale à la propriété en PSLA, la résidence TOTEM 51 logements en location sociale et 75 en VEFA en accession libre à prix maîtrisé.

Le groupe scolaire est situé sur les deux premiers niveaux du programme et les logements sont répartis dans huit bâtiments du R+3 à R+6.

La livraison est prévue pour le troisième trimestre 2021.



La résidence ONNA disposera de 14 appartements du T2 au T5 en accession sociale à la propriété avec une double orientation et un espace extérieur par logement, balcon ou terrasse. Les menuiseries sont en aluminium et le chauffage en géothermie urbaine. Les logements sont actuellement en cours de commercialisation. (Prix d'appel des logements est de 133 700€ hors parking). Cette opération bénéficie du label RT2012, certification NF Habitat HQE 9*.

Avec cette première opération d'envergure sur Bordeaux Euratlantique, Mésolia démontre son savoir-faire en matière de conception et de montage immobilier d'un programme mixte, dans une zone où la taille des terrains implique une densification certaine et des prix de sortie maîtrisés.

Programme Quai Deschamps, allée Deschamps, rue de Cenac, Bordeaux

A propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère près de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 242 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv (160 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018. 16-20 rue Henri Expert - 33 082 Bordeaux Cedex - www.mesolia.fr

Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - quitteriedegalard@gmail.com
Céline Hervé - 05 33 89 40 87 - cherve@mesolia.fr