

LE DOMAINE DU PARC

à Toulouse (31)

ACCESSION À
LA PROPRIÉTÉ





Le Domaine du Parc, n'attendez plus pour devenir propriétaire !



COMMERCES
ET ÉCOLES
À PROXIMITÉ



PRIX BAS
ET QUALITÉ
GARANTIE



UN ESPACE
EXTÉRIEUR
PAR LOGEMENT
(LOGGIA)



PROCHE
DES TRANSPORTS
EN COMMUN



À PROXIMITÉ
D'ESPACES
VERTS



TVA
À TAUX
RÉDUIT*



PRÊT
À TAUX
ZÉRO**

Des logements pour
un avenir durable



Le programme bénéficie du label RT2012 qui vise à concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie, garantissant aux occupants un niveau de performance énergétique optimal.

* Soumis à conditions - TVA 5,5% (Tarifs mars 2018). ** Programmes pouvant bénéficier de financement: Prêt à taux zéro de l'Etat et du Pass Accession Toulousain.

Vivre à Toulouse, dans un quartier en devenir

Au sein de la “ville rose”, le quartier de La Reynerie est en pleine mutation. Avec son architecture contemporaine, à deux pas du parc de La Reynerie, le Domaine du Parc offre un cadre de vie agréable.

TOULOUSE, LA “VILLE ROSE”

Surnommée “ville rose” en raison de la couleur des briques de terre cuite, Toulouse doit son rayonnement tant à son **architecture** qu'à ses **activités de pointe** dans les secteurs de l'aéronautique et de l'aérospatial notamment. Forte de nombreuses universités et pôles de recherche, Toulouse s'est dotée également **d'équipements culturels de prestige** tels que le Zénith ou encore la cité de l'Espace. Aux beaux jours, toute la ville profite des berges de la Garonne ou de celles du canal du Midi et de leurs nombreuses balades à l'ombre des platanes.

VIVRE À LA REYNERIE

Le quartier change de visage ! Au programme : rénovation des espaces publics, création **d'équipements collectifs** et mise en œuvre d'un projet métropolitain autour des **activités nautiques**. Dès aujourd'hui, vous bénéficiez de la **proximité des écoles, collège et université, des commerces et d'un centre commercial** ainsi que des nombreux **équipements sportifs** comme la piscine Alban Minville et ses espaces verts. Au cœur du quartier, son château du XVIII^e siècle, son **parc arboré de 120 hectares** et son lac sont des lieux de rencontres et de promenade incontournables. La maison de la citoyenneté et le centre d'animation de La Reynerie proposent aussi des services de proximité et des espaces dédiés au sport, à la culture et aux échanges.

UN QUARTIER FACILE D'ACCÈS

Pour rejoindre le centre-ville, empruntez l'une des **nombreuses lignes de bus ou le métro**, à partir de la station Reynerie; la ligne A dessert, notamment, les stations : Capitole, Jean Jaurès, Esquirol et Saint-Cyprien. Vous pourrez également vous évader facilement *via* **l'aéroport Toulouse-Blagnac** ou encore partir à la découverte des trésors patrimoniaux de Toulouse en empruntant un vélo à l'une des **242 stations VélôToulouse**. À noter également, que l'accès au périphérique se fait en moins de 10 minutes.



12 appartements du T2 au T5 avec loggia



De belles prestations

Les + de la résidence

- Des logements lumineux avec une double orientation
- Une loggia par logement
- Un patio intérieur arboré et sécurisé
- Un ascenseur
- Un chauffage et une eau chaude sanitaire par chauffage urbain
- Des containers enterrés extérieurs
- Une résidence sécurisée

Les prestations

- Des placards de rangements
- Des menuiseries en PVC
- Des murs prêts à peindre qui laisseront place à vos envies de décoration (enduit lisse blanc murs et plafonds)
- Des sols souples imitation parquet
- Pour certains logements, un choix de cuisine ouverte ou fermée, avec ensemble évier et meuble sous-évier
- Dans la salle de bain : une baignoire et un meuble vasque

Exemple d'un appartement T3



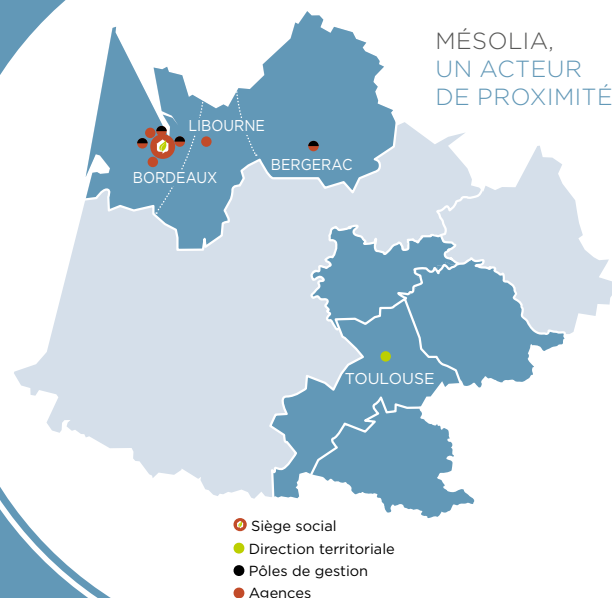
Acteur de référence de l'habitat du grand sud-ouest

Nos équipes vous accueillent au quotidien dans un de nos 8 pôles de proximité pour vous accompagner dans vos projets.

Plusieurs programmes en accession sociale à la propriété

Chaque année, Mésolia gère la construction de plusieurs programmes réservés à l'accession sociale à la propriété. Chacun des logements est pensé pour répondre aux besoins des futurs propriétaires, tant en termes de confort que de praticité : logements écologiques et donc économiques, volumes agréables, prestations de qualité, proche des services de proximité, facilité de déplacement...

Chacun de nos programmes vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie privilégié.



245
collaborateurs



1 siège social **8** implantations territoriales



Près de 20 000 logements sociaux gérés dans plus de **230** communes en Gironde, en Dordogne et en Occitanie



126 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017



L'adossement au Groupe Arcade représentant **140 000** logements sur l'ensemble du territoire national



740 logements livrés en 2017. **Objectifs 2018 : 820** nouveaux logements livrés.



3 465 logements dans le cycle de production

RENSEIGNEMENTS

Service commercial : Immeuble Quai de l'Etoile • 7 boulevard de la gare • 31500 TOULOUSE
Tél. 05 61 24 77 40 • acheterneuf31@mesolia.fr
www.mesolia.fr

MÉSOLIA
TERRITOIRES ET MÉTROPOLIS DU SUD-OUEST



Le Clos des Vignes (33)



Le Pré de Rosette (24)



Mondonville (31)