



MÉ SO LIA

RAPPORT D'UTILITÉ SOCIALE 2018

ÉDITO

2018 aura été une nouvelle fois une année intense pour le secteur du logement social.

Dans un contexte complexe marqué par plusieurs évolutions législatives fortes, nous avons souhaité maintenir un développement soutenu afin d'offrir un habitat diversifié et accessible au plus grand nombre, tout en adaptant nos modes de faire.

Nous avons ainsi poursuivi notre engagement d'utilité sociale en proposant une offre nouvelle, co-construite et adaptée aux publics spécifiques, en accompagnant la mobilité résidentielle et en réfléchissant à améliorer le cadre de vie et le lien social.

Lutte contre les exclusions et les inégalités, engagement pour le développement durable, vigilance pour la mixité sociale et générationnelle... les initiatives ont en ce sens été nombreuses. Vous en découvrirez quelques illustrations dans ce document.

2018 symbolise également pour Mésolia l'entrée dans une nouvelle dynamique, un nouveau cycle où la production de logements est associée à la santé et au bien vivre des habitants. Notre conviction première est, en effet, que le logement est un déterminant de santé. Notre volonté est d'être aux côtés des locataires en leur offrant des logements de qualité dans lesquels chacun pourra s'épanouir.

Il s'agit pour Mésolia, avec ses partenaires, de produire autrement.

Que ce soit avec d'autres acteurs du logement social, pour mieux répondre aux problématiques des politiques locales, ou avec les acteurs des territoires, nous sommes engagés dans une dynamique de coopérations innovantes avec la même volonté d'offrir une juste qualité de service. Cet engagement fort induit également des conséquences importantes pour notre entreprise et met notamment en exergue sa volonté de ne pas agir seule.

Nous le faisons aux côtés d'un partenaire majeur : le groupe Arcade, actionnaire à parité avec le Toit Girondin, qui vient de signer un partenariat inédit avec le groupe mutualiste Vyv pour former le Groupe Arcade-Vyv. Cette alliance permet d'associer les expertises de l'habitat et de la protection sociale, et ainsi construire un modèle unique et innovant d'habitat social au service du mieux-vivre et des solidarités.

En n'oubliant pas nos valeurs et en anticipant les défis du logement de demain, nous avons su nouer également des alliances innovantes, à l'image de Coo.Pairs avec Aquitanis.

Mésolia est une société forte sur ses territoires d'intervention, confiante dans l'avenir, capable d'apporter des réponses adaptées et innovantes pour répondre aux besoins de logement social dans leur diversité. En plaçant l'humain au cœur de l'habitat, pour accompagner tous les moments de vie, Mésolia confirme ainsi son rôle de partenaire solide des collectivités locales et des habitants.



Marc SIMON
Président de Mésolia

Emmanuel PICARD
Directeur général de Mésolia

CHIFFRES CLÉS 2018



UNE DEMANDE DE LOGEMENTS DE PLUS EN PLUS IMPORTANTE

104 059

demandes de logement

- **56 566** en Gironde
- **42 170** en Haute-Garonne
- **5 323** en Dordogne



UN PATRIMOINE BIEN ENTRETENU

16 M€

de travaux
réalisés



DES ÉQUIPES TRÈS ENGAGÉES

245

collaborateurs
au service de nos projets

UNE PRODUCTION NOUVELLE IMPORTANTE

614

logements locatifs sociaux

- **452** en Gironde
- **94** en Occitanie
- **68** en Dordogne

+ 10 logements
en accession sociale

22

logements HLM vendus



UN DÉVELOPPEMENT CROISSANT

1 416

logements en cours
de construction fin 2018

2 900

logements dans le cycle
de production

121

millions d'euros de chiffre d'affaires



LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE

MARS 2018

100 % DE NOS SERVICES EN LIGNE POUR NOS LOCATAIRES !



Grâce à l'extranet lancé en mars 2018 et l'appli mobile en juillet, Mésolia propose à tous ses locataires 100 % de ses services en ligne gratuitement, 7J/7 et 24H/24 :

- Contacter Mésolia via une messagerie
- Transmettre des documents
- Modifier ses informations locataires
- Demander une intervention technique et transmettre des photos
- Payer son loyer
- Accéder aux documents.



Grâce à ces nouveaux outils, qui s'ajoutent aux 7 agences de proximité et au centre de relation clientèle dédié, Mésolia adapte ses modes de communication aux besoins de tous ses locataires.



JUIN 2018

LANCEMENT DU COPIL DÉDIÉ À LA TRANSFORMATION DE MÉSOLIA

Face à ce contexte inédit marqué par la loi ELAN et la RLS, Mésolia a entrepris dès l'été 2018 une vaste réflexion pour faire évoluer son organisation.

Objectifs : absorber sa croissance à périmètre constant, poursuivre le développement et sauvegarder tous les emplois en redéfinissant ses missions et interventions.

Employabilité, formation, transition numérique, externalisation, télétravail... autant de sujets explorés par un comité projets dédié, pour un plan d'action opérationnel début 2020.

JUILLET 2018

LIVRAISON DE LA TRANCHE 1 D'ARDILLOS

En juillet 2018, au cœur du centre-ville de Mérignac, **Mésolia, aménageur et promoteur, a livré la première phase de l'opération Ardillos de 4,7 hectares.** Anciennement composé de 200 logements, le projet accueillera **526 logements neufs** en 2021, mêlant locatif social, accession sociale et accession privée, répartis sur 13 bâtiments. Cette première tranche du projet a permis de livrer 167 logements locatifs sociaux, 22 en accession sociale et 31 en accession privée.

Cette opération répondait au double objectif de moderniser le parc et de participer au programme de construction de 50 000 logements au sein de la métropole bordelaise. Associant développement durable, mixité sociale et qualité architecturale, Ardillos se révèle être une belle réussite d'intégration de notre démarche à haute qualité environnementale avec la création d'un véritable parc habité.



Sherwood - Projet Ardillos - Mérignac (33) - Andrieux Laclavetine et Daquin Ferrière



TOUTE L'ANNÉE

POURSUIVRE NOTRE TRANSITION NUMÉRIQUE

En interne, l'année a également été rythmée par la mise en place de solutions digitales, notamment en faveur d'une gestion optimale de la relation clients.

2018 a notamment été l'année de la mise en place des états des lieux sur tablette, de la dématérialisation de certains documents ou du lancement de plateformes de travail transversal telles que Finalcad ou Sharepoint.

CRÉER DE LA VALEUR SUR LES TERRITOIRES

UN ANCRAGE LOCAL ET UNE PROXIMITÉ AFFIRMÉS

Consciente de sa responsabilité vis-à-vis de la société et des territoires en transition, Mésolia maintient un développement soutenu de son parc de logements afin de proposer une offre d'habitat diversifiée, accessible au plus grand nombre.

20 433 LOGEMENTS
GÉRÉS*

14 244
LOGEMENTS*
EN GIRONDE

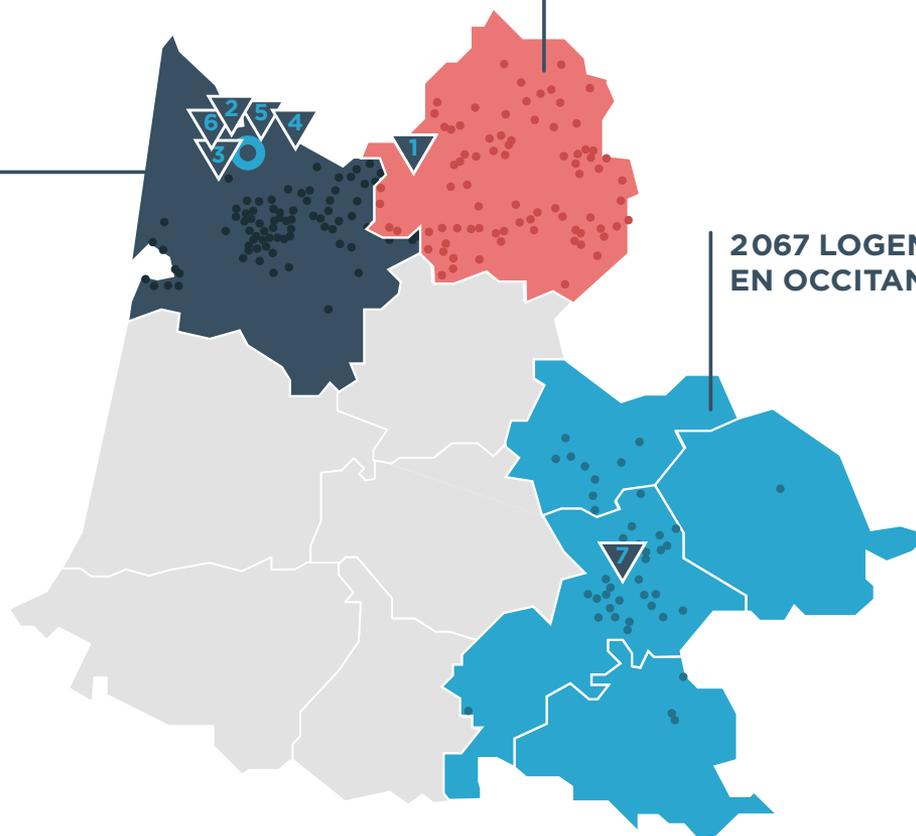
4 122 LOGEMENTS*
EN DORDOGNE

2 067 LOGEMENTS*
EN OCCITANIE

● **Siège de Mésolia**

▼ **Agences****

- 1: Bergerac
- 2: Bruges
- 3: Gradignan
- 4: Libourne
- 5: Lormont
- 6: Mérignac
- 7: Toulouse



MAINTENIR UN PLAN DE DÉVELOPPEMENT SOUTENU ADAPTÉ AUX DIFFÉRENTS TERRITOIRES

L'émail noir - Saint-Alban (31) - 23 logements livrés en décembre -
Architecte : AM PM Architectes



Green Station - Bordeaux (33) -
40 logements livrés en mai -
Architecte : ELEX Éric Lapière Expérience



Sherwood - Projet Ardillos -
Mérignac (33) - 39 logements -
livrés en juin - Architecte : Andrieux
Lacavetne et Daquin Ferrière

Dean - Projet Ardillos - Mérignac (33) - 63 logements livrés en juin -
Architecte : Teissere et Touton



Félix de Crémou - Champcevinel (24) -
14 logements livrés en mai -
Architecte : Groupe Arsault



Robinson 2 - Mérignac (33) - 32 logements livrés en mai -
Architecte : Alain Triaud - LAH / AT Architectes associés



Le Gajea - Mondonville (31) - 14 logements livrés en
décembre - Architecte : A&R Architectes

614

logements livrés en 2018

1000

logements à livrer par an
en 2019 et 2020

700

logements à livrer en 2021

DÉVELOPPER DES OFFRES D'HABITAT EN FAVEUR DES PUBLICS FRAGILISÉS

Mobilisée sur ses territoires d'intervention, aux côtés des acteurs locaux, Mésolia réaffirme au quotidien son utilité sociale. Accompagnement des personnes en situation de fragilité, lutte contre les exclusions et les inégalités, engagement pour le développement durable, vigilance pour la mixité sociale et générationnelle... les initiatives en faveur des publics fragilisés sont au cœur de l'activité, portées et renouvelées, avec le soutien de nos partenaires.



Architecte : ZPM A

RÉALISATION D'UNE **RÉSIDENCE ACCUEIL**
DE 25 PLACES EN FAVEUR DE **PERSONNES**
ISOLÉES EN SOUFFRANCE PSYCHIQUE.



Bordeaux (33),
quartier Saint-Augustin.



ACSC.



Projet financé en 2017.
Demande de permis
de construire déposée fin 2018.



RÉALISATION DE **2 GRANDS**
LOGEMENTS DESTINÉS
À LA **COLOCATION**
DE FAMILLES MONOPARENTALES,
NOTAMMENT **LES MÈRES ISOLÉES,**
AU SEIN D'UN PROGRAMME
IMMOBILIER.



Bordeaux (33),
quartier Brazza.



Ville de Bordeaux
et Association
des cités du Secours
Catholique (ACSC).



Livraison prévue fin 2021.



OPÉRATION EXPÉRIMENTALE DE « **RELAIS FAMILIAL** » VISANT À ÉVITER LE PLACEMENT JUDICIAIRE D'**ENFANTS** : CONSTRUCTION DE **7 APPARTEMENTS** EN FAVEUR DE **FAMILLES EN DIFFICULTÉS**.



Bordeaux (33).



PARTENAIRES

Fondation Apprentis d'Auteuil.



Livraison 2022.

Architecte : Latour - Salier



CONSTRUCTION D'UNE **UNITÉ DE LOGEMENTS ET SERVICES (ULS)** DE **12 APPARTEMENTS** SPÉCIFIQUEMENT ADAPTÉS AUX **PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP PHYSIQUE**, QUI SERONT GÉRÉS PAR LE GIHP AQUITAINE.



Mérignac (33), résidence Les Ardillos.

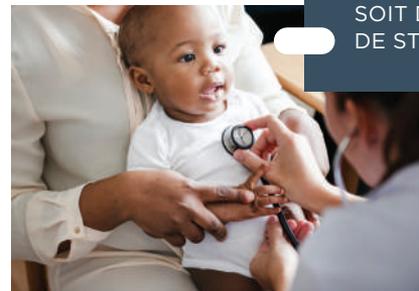


PARTENAIRES

Groupement pour l'insertion des personnes handicapées physiques (GIHP) d'Aquitaine, futur gestionnaire.



Co-rédaction du cahier des charges en cours. Livraison début 2021.



PROJET INNOVANT D'UN **CENTRE D'HÉBERGEMENT MULTI-ACCUEIL DE 24 PLACES** RELEVANT SOIT DE L'URGENCE, SOIT D'UNE MAISON-RELAIS, SOIT D'UNE PHASE DE STABILISATION.



Haute-Gironde.



PARTENAIRES

ACSC et villes de Blaye et de Saint-André-de-Cubzac.



Projet à l'étude.

S'ENGAGER POUR LES HABITANTS

DES RÉPONSES SOLIDAIRES
CONSTRUITES AVEC
DE NOMBREUX PARTENAIRES



MISE À DISPOSITION DE **16 LOGEMENTS** POUVANT ACCUEILLIR 4 PERSONNES (SEULES OU FAMILLES) AU BÉNÉFICE D'UN PUBLIC RELEVANT DU **PROJET D'ACCUEIL DES MIGRANTS** DANS LE CADRE DU CENTRE PROVISOIRE D'HÉBERGEMENT (CPH) ET AYANT **LE STATUT DE RÉFUGIÉS.**

 Métropole bordelaise.

 Comité des œuvres sociales (COS) – Foyer Quancard.

 16 logements ont été mis à disposition, soit 60 personnes en transition.



 **BORDEAUX
MÉCÈNES
SOLIDAIRES**
investir pour une société plus juste

MÉCÉNAT ET PARTICIPATION ACTIVE À LA FONDATION BORDEAUX MÉCÈNES SOLIDAIRES QUI ACCOMPAGNE DES ACTEURS TRAVAILLANT À **L'INCLUSION DES PUBLICS PRÉCAIRES** - SOUVENT BÉNÉFICIAIRES DU LOGEMENT SOCIAL - PAR L'ÉCONOMIE, L'HABITAT, LE SPORT ET LA CULTURE.

 Gironde.

 Mécéat de 10 000 €/an depuis 2015, intégré à la démarche RSE de Mésolia et participation active à la sélection des projets soutenus.

PROJET D'INTÉRÊT RÉGIONAL DE DÉMOLITION-RECONSTRUCTION DE LA RÉSIDENCE LA SARAILLÈRE.
136 DÉMOLITIONS,
136 RECONSTRUCTIONS
ET 438 RÉHABILITATIONS.


Agence Nationale
pour la Rénovation

 Cenon.

 Ville de Cenon, ANRU, Bordeaux Métropole, Caisse des Dépôts, Action Logement, ANAH, Département de la Gironde, Région Nouvelle-Aquitaine.

EXPÉRIMENTATION D'UN **CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE RÉINSERTION SOCIALE (CHRS) HORS LES MURS** EN FAVEUR DE **PERSONNES OU DE FAMILLES CONNAISSANT DE GRAVES DIFFICULTÉS (VICTIMES DE VIOLENCE, TOXICOMANES, ANCIENS DÉTENUÉS...)** EN VUE DE LES AIDER À ACCÉDER OU À RECOUVRER LEUR AUTONOMIE.



Métropole bordelaise.



PARTENAIRES

État, association Centre d'accueil d'information et d'orientation et office public d'habitat Aquitanis.



Signature d'une convention en octobre 2018 dans le cadre de la politique du "Logement d'Abord", avec pour objectifs désignés :

- d'accélérer l'autonomie des ménages en réduisant la durée de l'accompagnement comparativement à un parcours en CHRS,
- de permettre un maintien durable de ces ménages dans un logement pérenne,
- de constater une amélioration de la situation globale de ces ménages en termes d'accès aux droits, d'insertion professionnelle, de santé et de citoyenneté.



DISPOSITIF DE CO-SOLIDARITÉ EMPLOYEUR/EMPLOYÉ, L'ARRONDI SUR SALAIRE MICRODON DEPUIS FÉVRIER 2016 : DON VOLONTAIRE SUR SALAIRE POUR DEUX ASSOCIATIONS LOCALES QUI ŒUVRENT POUR LES ENFANTS HOSPITALISÉS, LES PERSONNES EN EHPAD ET LES PERSONNES ATTEINTES DE CANCERS.



Bordeaux Mécènes Solidaires / MicroDon.



Depuis le démarrage, participation de 80 collaborateurs et 5865 € récoltés, après abondement de Mésolia.



microDON
Donner un peu, plus souvent

Gihp

Unis pour l'autonomie

PARTENARIAT VISANT À FACILITER L'ACCÈS DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP ET/OU EN PERTE D'AUTONOMIE À DES LOGEMENTS NEUFS OU RÉHABILITÉS ADAPTÉS.



Aquitaine.



PARTENAIRES

GIHP d'Aquitaine.



Convention signée en décembre 2018.

DES COOPÉRATIONS EN FAVEUR DE L'EMPLOI ET DE L'ÉCONOMIE

PARTICIPATION À LA 2^e ÉDITION DE
"START UP DE TERRITOIRE", DYNAMIQUE
NATIONALE DONT L'OBJECTIF
EST DE FAIRE TRAVAILLER ENSEMBLE
LES ACTEURS LOCAUX AFIN
D'ACCOMPAGNER **DES PROJETS
ENTREPRENEURIAUX INNOVANTS**
AU SERVICE DU TERRITOIRE.



Métropole
bordelaise.



PARTENAIRES

Association
des territoires
et de l'innovation
sociale (ATIS).



Le partenariat a porté sur :

- la mise en œuvre d'une phase de diagnostic autour de 12 défis majeurs pour le territoire de Bordeaux Métropole,
- l'organisation d'une soirée fédératrice et créatrice,
- l'organisation d'un cadre d'accompagnement pour les projets inventés ou accélérés lors de la soirée.

RENOUVELLEMENT
DE LA **CONVENTION
DE COOPÉRATION** AYANT
POUR OBJET LA MISE EN ŒUVRE
DE **CLAUSES D'INSERTION**
DANS LES MARCHÉS
DE TRAVAUX.



Bordeaux.



PARTENAIRES

Maison de l'emploi,
de l'insertion
économique
et de l'entreprise
de Bordeaux.



1 134 heures réalisées
en 2018.

UN ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES FRAGILISÉES

POURSUITE D'UNE EXPÉRIMENTATION AUTOUR DE L'ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES EN SOUFFRANCE PSYCHIQUE LANCÉE EN SEPTEMBRE 2016.



Métropole bordelaise.



Partenariat multi-bailleurs avec l'association ARI.



3 personnes accompagnées en 2018.



DÉVELOPPEMENT DE GROUPEMENTS D'ACHATS DE DENRÉES ALIMENTAIRES DE QUALITÉ, NON PÉRISSABLES, EN FAVEUR DES LOCATAIRES HABITANT DANS DES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE.



Bordeaux.



Partenariat multi-bailleurs avec l'association Vers un réseau d'achat en commun (VRAC) Bordeaux.



Renouvellement de la convention en 2018.



DISPOSITIF POUR FAVORISER LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE ET PERMETTRE AUX SENIORS DU PARC SOCIAL DE PROPOSER UN HÉBERGEMENT À DES JEUNES (EN FORMATION, EN STAGE OU EN ACCÈS À UN PREMIER EMPLOI...).



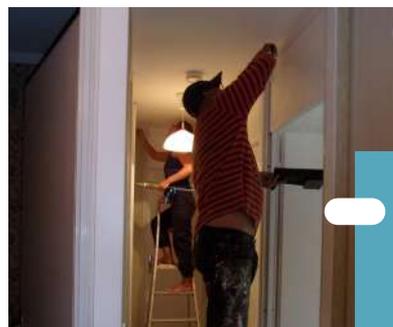
Gironde.



Association Vivre avec - Solidarités intergénérationnelles.



L'association favorise la mise en relation des seniors et des jeunes en recherche d'un hébergement.



DISPOSITIF D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ET D'ACCOMPAGNEMENT DE PUBLICS FRAGILISÉS DANS LEUR LOGEMENT, TANT D'UN POINT DE VUE TECHNIQUE QUE SOCIAL.



Dordogne et Gironde (hors quartiers prioritaires de la ville de Lormont).



Association Les compagnons bâtisseurs d'Aquitaine en Dordogne et Gironde (hors libournais) et Association Le Lien pour le libournais.



En 2018 : 8 chantiers réalisés.



DES ACTIONS SOCIALES DE PROXIMITÉ AU BÉNÉFICE DES HABITANTS

MÉSOLIA CRÉE DES LIEUX D'ÉCHANGES ET AGIT POUR L'ENVIRONNEMENT.



ANIMATION "FESTI COMPOST"
OUVERTE AUX HABITANTS DU QUARTIER
LE 1^{er} JUIN 2018.



Bordeaux, quartier Bacalan,
à l'aire de compostage
de la Résidence Port
de la Lune.



Régie de quartier
de Bacalan.

RÉGIE DE QUARTIER
HABITER BACALAN



Lormont.



Partenariat multi-bailleurs
avec la Régie de quartier
de Lormont.

RENOUVELLEMENT
DU **SOUTIEN** FINANCIER
ET ORGANISATIONNEL À L'AIRE
DE COMPOSTAGE "LA COMPOSTERIE"
CRÉÉE SUR LA RÉSIDENCE MÉSOLIA
LES ALPILLES ET PARTAGÉE
AVEC LES HABITANTS DU QUARTIER
DEPUIS JUILLET 2016.



RÉFLEXIONS AUTOUR DE LA **CRÉATION D'UN PARCOURS BIODIVERSITÉ** AVEC LES HABITANTS DU QUARTIER.



Gradignan, quartier Favard.



Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO) d'Aquitaine.

CONVENTION DE PARTENARIAT SIGNÉE EN JUIN PERMETTANT AUX **HABITANTS DE LA RÉSIDENCE PORT DE LA LUNE** DE BÉNÉFICIER D'UN **DISPOSITIF DE TRI RÉCOMPENSÉ** ET COLLABORATIF.



Bordeaux.



Société Yoyo.



ACTION DE SENSIBILISATION À L'ENVIRONNEMENT À DESTINATION DE LA PETITE ENFANCE GRÂCE À LA **CONSTRUCTION DE 3 JARDINIÈRES** EN BOIS MISES À DISPOSITION DE LA **CRÈCHE FRANÇOISE DOLTO** EN PIED D'IMMEUBLE QUI PROPOSERA DES ATELIERS INTERGÉNÉRATIONNELS AVEC DES **LOCATAIRES DE LA RÉSIDENCE.**



FRANCE HORIZON

Une place pour tous.
une chance pour chacun.



Cenon, résidence Verlaine.



Association France horizon et Syndicat intercommunal à vocation unique (SIVU) - Petite Enfance - Cenon Lormont.

**MÉSOLIA FAVORISE LES PROJETS INNOVANTS
AU SERVICE DE L'INCLUSION...**

...PAR LE SPORT

...PAR L'ÉDUCATION

PARTENARIAT PERMETTANT
À 18 FAMILLES LOCATAIRES
À BORDEAUX DE BÉNÉFICIER
D'UN ACCÈS GRATUIT
À LA PLATEFORME DE SOUTIEN
SCOLAIRE EN LIGNE ZUP DE COURS.



Bordeaux.



Association
ZUPdeCO.

ANIMATION AUTOUR
DE LA DÉCOUVERTE
DE LA PRATIQUE DU **HANDBALL**
EN FAVEUR DU JEUNE PUBLIC.



Bordeaux, quartier
Bordeaux Maritime.



Association
Bruges 33 Handball.



Bordeaux,
quartier Grand Parc.



Association
Académie YouNus.

PARTICIPATION AUX "OLYMPIADES
DES ENTREPRISES",
MANIFESTATION SPORTIVE
À DESTINATION **DES JEUNES**
ET DES ENTREPRISES, ORGANISÉE
LE 23 JUIN 2018,
AVEC POUR OBJECTIF
DE CRÉER DU LIEN SOCIAL
ET CRÉER DE LA COHÉSION
AUPRÈS DE PUBLICS FRAGILISÉS.
LES FONDS RÉCOLTÉS ONT PERMIS
À **45 ENFANTS** DE PARTICIPER
À UN CAMP DE VACANCES.

...PAR L'ART ET LA CULTURE

MISE À DISPOSITION D'UN LOCAL POUR LE **PROJET "MÔM'BORDEAUX - SAINT-LOUIS"**, SERVICE ORIGINAL DE **GARDE ADAPTÉ D'ENFANTS** (DE 6 À 11 ANS) PERMETTANT AUX FAMILLES (MAJORITAIREMENT **DES MÉNAGES JEUNES AUX PETITS REVENUS** ET RÉSIDANT NOTAMMENT DANS LES RÉSIDENCES MÉSOLIA) DE CONCILIER LES TEMPS PROFESSIONNELS ET FAMILIAUX AUTOUR DE PROJETS CULTURELS. MÉSOLIA A ÉTÉ **LAURÉATE DU FONDS D'INNOVATION SOCIALE DES ESH POUR CE PROJET.**



Bordeaux, quartier Saint-Louis.



Môm'Bordeaux.

PARTENAIRES



Accompagnement et subvention de 50 000 € sur 3 ans.

môm'ouest



PARTICIPATION AU DISPOSITIF **"UNE ŒUVRE CHEZ MOI"** PERMETTANT AUX HABITANTS QUI LE SOUHAITENT DE CHOISIR UNE ŒUVRE POUR L'EXPOSER TEMPORAIREMENT CHEZ EUX.

les arts au mur
artothèque



Lormont, quartier Alpilles-Vincennes.



Artothèque de Pessac.

PARTENAIRES

FINANCEMENT DE **SORTIES CULTURELLES** À DESTINATION **DES LOCATAIRES**. 2 ÉVÉNEMENTS ORGANISÉS EN 2018 : UN CINÉMA EN PLEIN AIR AU SEIN DE LA RÉSIDENCE LA BRANDE ET UNE SORTIE À ROCAMADOUR (AU ROCHER DES AIGLES).



Sarlat.



Amicale des locataires du Sablou.

PARTENAIRES

SOUTIEN À LA FÊTE DE LA BRUNETIÈRE VIA LE FINANCEMENT D'UNE PROJECTION AUDIOVISUELLE EN PLEIN AIR.



Bergerac.



Association Ciné-Passion en Périgord.

PARTENAIRES

CINÉ
PASSION
EN PÉRIGORD



MÉSOLIA FAVORISE L'INSERTION PAR LE TRAVAIL.



RÉALISATION D'UN **CHANTIER ÉDUCATIF PAR DEUX JEUNES** HABITANT SUR LA RÉSIDENCE PORT DE LA LUNE (PEINTURE).



Bordeaux.



Association UBAPS.

SOUTIEN FINANCIER À UN **PROJET D'ÉDUCATION** IMPLIQUANT UNE **QUINZAINE DE JEUNES DE 16 À 18 ANS** SOUHAITANT CRÉER LEUR PROPRE ENTREPRISE.


coop
alpha
société coopérative
d'activité et d'emploi



Lormont.



Coopérative
d'activités
et d'emploi
Coop'Alpha.

RÉALISATION D'UN **CHANTIER ÉDUCATIF PAR 6 JEUNES** DE LA VILLE SUR LA RÉSIDENCE ARIANE (PEINTURE ET SIGNALÉTIQUE).


AJHAG



Cenon.


ARE 33



Associations jeunesse
des Hauts de Garonne
(AJHAG), ARE 33
et Association familiale
laïque Bordeaux-Bastide.

RÉALISATION D'UN **CHANTIER ÉDUCATIF PAR 4 JEUNES** SUR LA RÉSIDENCE LA SARAILLÈRE (PEINTURE).



Cenon.



Associations AJHAG
et ARE 33.

RÉALISATION D'UN **CHANTIER D'INSERTION PROFESSIONNELLE PAR 7 FEMMES BÉNÉVOLES** AU SEIN DE LA RÉSIDENCE AUTONOMIE LA MADELEINE (PEINTURE).



Bassens.



Ville et CCAS
de Bassens, Association
familiale laïque
Bordeaux-Bastide
et Logévie.

2019, QUELLES PERSPECTIVES?

Forte de son histoire et de ses parti-pris, Mésolia continue de se réinventer notamment aux côtés de son actionnaire le groupe Arcade, récemment allié avec le groupe mutualiste Vyv, pour donner naissance à un groupement inédit d'expertises maîtrisées: le logement et la santé. 2019 sera une année de consolidation de tous les projets engagés, avec en fil rouge la conviction que le logement est déterminant de santé et que nous devons accompagner tous nos habitants quels qu'ils soient dans leurs moments de vies, notamment les plus fragilisés.

C'est en nous appuyant sur nos fondamentaux que nous parviendrons à relever les défis qui s'offrent à nous et à répondre aux différents enjeux sociétaux.



ZOOM SUR NOS COOPÉRATIONS EXISTANTES

Mésolia crée des synergies sous la forme de collaborations inédites. Au cœur des dispositifs: la qualité de service, l'innovation et la maîtrise foncière.

OBJECTIFS



LIVRER 1000 LOGEMENTS LOCATIFS ET 75 EN ACCESSION.



CONTINUER D'AFFIRMER NOTRE UTILITÉ SOCIALE AU SERVICE, NOTAMMENT, DES HABITANTS LES PLUS FRAGILES.



POURSUIVRE LE DÉVELOPPEMENT DE COOPÉRATIONS AVEC DES BAILLEURS DU SUD-OUEST CONSTITUANT UNE COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT AUTOUR D'UN PROJET COMMUN.



INNOVER VIA LA CRÉATION D'UNE PLATE-FORME DE NOUVEAUX SERVICES (CENTRE DE RELATIONS CLIENTÈLES PARTAGÉ, SYNDIC SOLIDAIRE, MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE...).

COO.PAIRS, DE L'INTELLIGENCE COLLECTIVE AU SERVICE DES PROJETS

MÉSOLIA
TERRITOIRES ET MÉTROPOLIS DU SUD-OUEST

aquitainis



COO.LIGENCE, OU LORSQUE LES COOPÉRATIONS INTELLIGENTES FONT DES ÉMULES.

MÉSOLIA
TERRITOIRES ET MÉTROPOLIS DU SUD-OUEST

Tarn et Garonne
HABITAT
L'HABITAT OÙ NOUS RAPPROCHÉ



GIE basé sur la connaissance de l'Occitanie et l'expertise des micros-projets

- Maîtrise d'ouvrage partagée
- Centre de relation clientèle
- Groupement d'achats

DES CONVICTIONS COMMUNES

CONSIDÉRER LE LOGEMENT COMME UN DÉTERMINANT DE SANTÉ

Parce que le logement, essentiel au bien vivre, est un déterminant de santé, nous affirmons la priorité donnée à la qualité de l'habitat livré. Nous sommes attentifs à construire, en tenant compte des territoires, des solutions adaptées aux différents parcours de vie.

ACCOMPAGNER LES HABITANTS TOUT AU LONG DE LEURS MOMENTS DE VIE

Parce que l'humain est au cœur de nos préoccupations, nous inscrivons la conception de nos logements dans une dynamique évolutive. Nous souhaitons pouvoir répondre aux différentes étapes de la vie et accompagner les évolutions sociétales (périmètre fluctuant de la famille, décohabitation tardive, vieillissement à domicile, prise en compte d'un aidant...).

COOPÉRER, POUR SE DÉVELOPPER

Parce que la mise en œuvre de coopérations innovantes est le garant d'un développement et d'une performance pérennisés au service des territoires, nous travaillons avec d'autres acteurs du logement social à constituer une communauté d'intérêt autour d'un projet commun.