



LES ACTIONS
SOCIALES

MENÉES SUR NOS TERRITOIRES

L'utilité sociale vue par
MÉSOLIA



MÉSOLIA A INSCRIT L’AFFIRMATION DE SON UTILITÉ SOCIALE COMME UN AXE PRIORITAIRE DE SON PROJET D’ENTREPRISE.

Les actions sociales de proximité, objet du présent rapport, relèvent de cet engagement.

L’ensemble des projets présentés, menés par Mésolia en partenariat avec les acteurs locaux, concourent à favoriser l’inclusion et l’autonomie des personnes fragilisées, à lutter contre les précarités, et à faciliter la cohésion sociale.



*Mésolia place l’humain
au cœur de l’habitat tout
au long du parcours de vie.*

Emmanuel PICARD,
Directeur Général



MÉSOLIA ACCOMPAGNE LES PERSONNES FRAGILISÉES

UNE EXPÉRIMENTATION AUPRÈS DE PERSONNES EN SOUFFRANCE PSYCHIQUE

Avec l’association
ARI ASAIS
Dans la métropole
bordelaise



OBJECTIF

- ▶ **Répondre aux problématiques** que peuvent rencontrer certains de nos locataires et accompagner les équipes de proximité dans la recherche de solutions adaptées.

ENJEUX

- ▶ **Favoriser le vivre ensemble**, la “paisibilité” et le maintien dans le logement.

Mésolia a instauré en 2016 un partenariat multi-bailleurs avec l’association ARI ASAIS. Plusieurs actions sociales sont proposées en accompagnement des locataires rencontrant des troubles psychiques. Grâce à cela, ces locataires et leurs entourages ont l’opportunité de bénéficier d’une aide thérapeutique, socio-éducative et sociale susceptible de favoriser leur insertion. Cette démarche inclusive permet l’émergence sur le territoire de pratiques innovantes entre bailleurs et opérateurs du monde social, au bénéfice du vivre ensemble.

Cet accompagnement s’est poursuivi en 2018.

UNE DÉMARCHE POUR FAVORISER LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE

Avec l’association **Vivre Avec**
En Gironde



OBJECTIF

- ▶ Permettre à des seniors disposant d’une chambre vacante **d’héberger des jeunes** de moins de 30 ans à la recherche d’un logement à faible coût, pour une durée de 9 mois ou pendant des périodes estivales.

ENJEUX

- ▶ **Rompre avec l’isolement** des personnes âgées.
- ▶ Créer du **lien intergénérationnel**.
- ▶ Offrir des alternatives au **manque de logements étudiants**.
- ▶ Porter une attention à la **sous-occupation** des logements.



Réalisation de résidences “autonomie”, de résidences intergénérationnelles, de logements sur-mesure pour favoriser le maintien à domicile... L’accompagnement des seniors est un axe majeur de l’action de Mésolia.

MÉSOLIA LUTTE CONTRE LES PRÉCARITÉS

LA CRÉATION DE VRAC POUR FAVORISER UNE ALIMENTATION DURABLE ET LA COHÉSION SOCIALE

Avec l'association VRAC Dans la métropole bordelaise



OBJECTIF

- ▶ Permettre aux habitants des quartiers prioritaires "politique de la ville" d'avoir **accès à des produits de qualité à des prix très compétitifs.**

ENJEUX

- ▶ Encourager une **alimentation saine.**
- ▶ Favoriser la **cohésion sociale** dans les quartiers.

Fondé en avril 2017 par trois bailleurs bordelais dont Mésolia, VRAC (Vers un réseau d'achat en commun) a pour ambition d'accompagner l'émergence de groupements d'achats de produits durables et responsables dans les quartiers populaires. En créant une dynamique de quartier et des moments d'échanges, l'association contribue également au lien social.



MÉSOLIA FAVORISE L'AUTONOMIE ET LE VIVRE ENSEMBLE

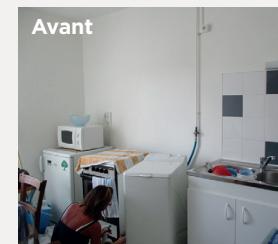
UN DISPOSITIF D'AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

OBJECTIF

- ▶ Aider à l'**embellissement des logements** auprès des publics fragilisés.

ENJEUX

- ▶ Garantir le bon usage et l'**entretien des logements.**
- ▶ Sensibiliser les habitants à la maîtrise des énergies par **une meilleure gestion des charges locatives.**
- ▶ Favoriser la transmission et l'**acquisition de savoir-faire.**
- ▶ Favoriser le lien social et le **vivre ensemble.**



Avec les Compagnons Bâisseurs d'Aquitaine En Gironde et en Dordogne

Accompagnés techniquement par l'association, les locataires de Mésolia ont la possibilité de réaliser eux-mêmes des travaux d'embellissement de leur logement. Engagé en 2016, ce dispositif a été poursuivi en 2017.

2 chantiers réalisés en 2017 en Gironde : les résidences Port de la Lune à Bordeaux et Les Sittelles à Créon.

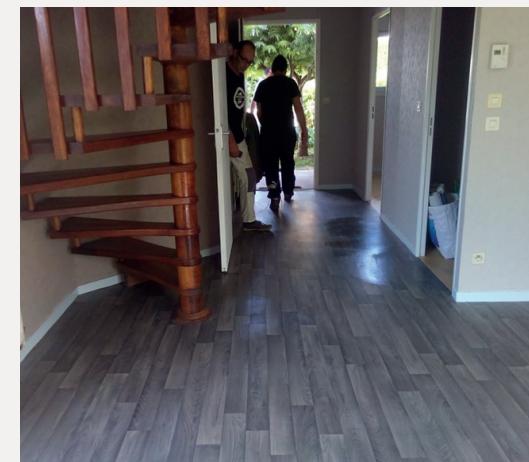


Avec l'association Le Lien En Pays foyen et libournais

En 2017, Mésolia a signé une convention de partenariat avec l'association Le Lien afin de financer ce même dispositif pour les locataires en situation de précarité sur le territoire libournais.

2 chantiers réalisés sur 2017 : résidences Les Colombes à Libourne et Françoise Dolto à Coutras.

Un habitant a ainsi pu réaliser des travaux d'embellissement de son logement en changeant tous les sols.



MÉSOLIA CRÉE DES LIEUX D'ÉCHANGES ET AGIT POUR L'ENVIRONNEMENT

LA CRÉATION D'UN PARCOURS BIODIVERSITÉ

Avec la Ligue pour la protection des oiseaux Aquitaine (LPO) À Gradignan (33), quartier Favard

OBJECTIFS

- ▶ **Sensibiliser** les habitants au développement durable.
- ▶ **Créer une dynamique** de concertation.

ENJEUX

- ▶ Changer les habitudes **vers une société plus durable**.
- ▶ **Favoriser le lien social** et la biodiversité.

La mise en place de nichoirs pour oiseaux, de jachères fleuries, l'animation de ce parcours... autant de questions soulevées. Sollicitée par Mésolia, la LPO a proposé une réflexion commune avec les habitants et les structures du quartier afin d'appréhender leur relation à la biodiversité à l'échelle du quartier Favard à Gradignan.



Facebook Suivez l'avancée du projet sur la page Facebook de la LPO Aquitaine.

COMPOSTAGE PARTAGÉ EN OCCITANIE

Avec Cité-Jardins, le Sicoval et la Commune de Labastide-Beauvoir À Labastide-Beauvoir (31), quartier En Cabos

OBJECTIFS

- ▶ **Sensibiliser** autour de la gestion des déchets.
- ▶ **Produire** du compost.

ENJEUX

- ▶ Changer les habitudes **vers une société plus durable**.
- ▶ **Sensibiliser** autour de la propreté du quartier.

Des composteurs partagés ont été installés en pied d'immeuble. Ils permettent aux habitants qui n'ont pas de jardin de réduire leurs déchets de près de 30 % et de produire du compost.



ET AGIT POUR L'ENVIRONNEMENT

OBJECTIF

- ▶ **Créer un lieu de rencontres** autour de la sensibilisation à la gestion des déchets.

ENJEUX

- ▶ **Sensibiliser à la gestion des déchets** et plus largement à l'environnement.
- ▶ **Animer** le quartier.
- ▶ Favoriser le lien social et le **vivre ensemble**.

LA MISE EN PLACE DE "LA COMPOSTERIE"

Avec la Régie de Quartier de Lormont, Logevie et Gironde Habitat À l'aire de compostage des Alpilles Vincennes, à Lormont (33)



En partenariat avec la Régie de Quartier de Lormont et deux autres bailleurs sociaux, Mésolia a créé et mis en place une nouvelle aire de compostage partagée "La Composterie". Au-delà de l'aspect environnemental, elle est devenue en peu de temps un véritable lieu de rencontres et d'animation pour les habitants du quartier.

6 octobre 2017 : inauguration de "La Composterie"

L'ANIMATION DE L'AIRE DE COMPOSTAGE DU PORT DE LA LUNE

Avec la Régie de Quartier de Bacalan À l'aire de compostage de la résidence du Port de la Lune, à Bordeaux (33)

FESTI'COMPOST 2017

De beaux moments de partage à l'occasion de la semaine du développement durable !

L'objectif : sensibiliser aux pratiques éco-citoyennes. En plus des habitants, l'aire de compostage a accueilli des élèves de 7 classes d'une école primaire et ceux d'un collège. Les associations du quartier ont elles aussi joué le jeu en proposant des animations comme l'installation d'une jardinière.



FÊTE D'HALLOWEEN : DES DÉCHETS OU UN SORT !

Pour la fête d'Halloween 2017, les enfants de la Résidence Port de la Lune étaient invités par l'animatrice de l'aire de compostage à se déguiser et à récolter non pas des bonbons mais des déchets compostables. Avec la participation financière de Mésolia, des récompenses ont été remises aux enfants en fonction du poids des déchets récoltés.



MÉSOLIA FAVORISE LES PROJETS INNOVANTS AU SERVICE DE L'INCLUSION

LA MISE EN PLACE D'UN PARTENARIAT POUR LE SOUTIEN SCOLAIRE

Avec l'association ZUP de CO
À Bordeaux, quartiers Bastide,
Bacalan et Saint-Louis

OBJECTIF

- ▶ Donner un accès gratuit à une plateforme de soutien scolaire en ligne.

ENJEUX

- ▶ Favoriser l'insertion par la réussite scolaire.

En cohérence avec sa mission d'utilité sociale, et en particulier dans le cadre de sa démarche de transition numérique, Mésolia a signé un partenariat pour un accès gratuit pour les locataires de ses résidences à la plateforme de soutien scolaire en ligne ZUP de cours. Fiches de cours, quiz, vidéos interactives, outils méthodologiques sont adaptés aux élèves du CP à la terminale.

EN 2017

379 familles ont été consultées.

18 familles ont souhaité bénéficier de cet accès pour un an.

ZUP DE CO



OBJECTIF

- ▶ Ouvrir les habitants sur l'art de façon ludique.

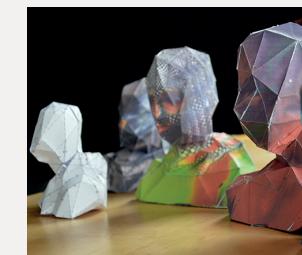
ENJEUX

- ▶ Permettre aux habitants de s'ouvrir à la culture, à l'art et au numérique.
- ▶ Animer le quartier.
- ▶ Favoriser le lien social et le vivre ensemble.



Rendu du travail artistique avec les habitants

L'ART DANS LES QUARTIERS : "PROJET RÉSIDENTS, RÉSIDENCES"



Avec l'association Jesuisnoirdemonde À Lormont (33), quartier Carriet

Pendant deux mois, l'artiste Stéphane Gantelet a co-produit avec les habitants un jeu vidéo interactif en 3D. Véritable lieu de vie, son artisterie a accueilli au quotidien plus d'une quarantaine d'habitants de tous âges. Créé à partir de photographies du quartier et de témoignages, le "Projet Résidents, Résidences" a été présenté le 1^{er} juillet 2017.

Téléchargez-le : jesuisnoirdemonde.fr/residents-residences/

Exposition de l'artisterie

L'ART DANS LES QUARTIERS : "PROJET SELPHILUX"

Avec l'association Jesuisnoirdemonde À Lormont (33), quartier Alpilles-Vincennes

En parallèle, l'artiste éclairagiste Éric Blossé a proposé dans son artisterie une réflexion autour de la lumière, du sténopé, du selfie, du portrait de l'habitat et des liens tissés par l'image. La rencontre avec les habitants a abouti à la création d'une oeuvre collective (des fils de laine rouge tendus depuis une centaine de balcons et éclairés) : un lien symbolique. L'oeuvre a pris vie les 22 et 23 septembre 2017.

MÉSOLIA ENCOURAGE LE LIEN SOCIAL

OBJECTIF

- ▶ Proposer des moments conviviaux et ludiques.

ENJEUX

- ▶ Animer le quartier.
- ▶ Favoriser le lien social et le vivre ensemble.



DES FESTIVITÉS ESTIVALES AU SABLLOU

Avec la Ville de Sarlat La Canéda et l'Amicale des locataires de la Résidence Le Sablou Résidences Le Sablou et La Brande à Sarlat (24)

Mésolia a financé une excursion organisée par l'amicale des locataires de la résidence Le Sablou le 3 septembre 2017 : la découverte d'un village de la fin du XIXe siècle, de son artisanat et des vieux métiers au parc du Bournat, village périgourdin reconstitué grandeur nature sur la Ville du Bugue.



Le vide-greniers des résidences Le Sablou et La Brande a également été soutenu par Mésolia, permettant ainsi de financer le repas des participants, le 20 août 2017.

LES ALPILLES EN FÊTE !

Avec la Mairie de Lormont, la Régie de Quartier de Lormont, l'association DIDEE, l'AJHaG Lormont, LESI et Gironde Habitat Résidences Alpilles-Vincennes à Lormont (33)

Très attendue par les habitants, la fête proposait le 22 septembre 2017 de belles festivités : jeux gonflables, rocher d'escalade, balades à poneys, cirque de rue, atelier carte à planter, espace bien être ou encore atelier cuisine. Comme chaque année, Mésolia a renouvelé sa participation à l'organisation et au financement de cette manifestation.

MÉSOLIA FAVORISE L'INSERTION PAR LE TRAVAIL

OBJECTIFS

- ▶ Faire revenir les personnes éloignées d'un travail sur le chemin de l'emploi.
- ▶ Faire (re)prendre confiance en soi à ce public fragilisé.

ENJEUX

- ▶ Favoriser la transmission et l'acquisition de savoir-faire.
- ▶ Sensibiliser les habitants au bon entretien des parties communes.
- ▶ Favoriser le lien social et le vivre ensemble.



UN CHANTIER ÉDUCATIF À BORDEAUX



Avec l'UBAPS et ARE 33 Résidence Port de la Lune à Bordeaux (33)

Accompagnés par deux éducateurs pendant une semaine, deux jeunes ont pu ainsi se former en effectuant des travaux de peinture sur des portes de gaines techniques et sur le plafond d'un hall d'entrée de la résidence.

DEUX AUTRES RIVE DROITE

Avec l'AJHaG et ARE 33 Résidences La Sarailière à Cenon (33) et Château d'eau à Lormont (33)

Accompagnés par deux éducateurs (de l'AJHaG de Cenon et de celle de Lormont) et d'un encadrant technique, quatre jeunes ont pu participer à la rénovation et l'embellissement de la loge des gardiens des résidences La Sarailière et Château d'eau.

Un travail de qualité a été fourni dans une ambiance chaleureuse.

CONTACT

**DIRECTION MARKETING, PROSPECTIVE
ET INNOVATION SOCIALE**

Cyril Beaune,
Responsable Actions sociales

cbeaune@mesolia.fr

T. 05 33 89 40 82

M. 06 70 17 64 04

MÉSOLIA
TERRITOIRES ET MÉTROPOLIS DU SUD-OUEST