

RÉSIDENCE  
**ONNA**  
à Bordeaux (33)

ACCESSION À  
LA PROPRIÉTÉ



©V2S architectes



# Vivre à La Bastide - Bordeaux, à deux pas du cœur historique

Au sein de la capitale girondine, le quartier de La Bastide offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités du centre-ville dans un esprit "village urbain".

## BORDEAUX, VILLE PRISÉE

Depuis quelques années, Bordeaux brille par son attractivité et sa qualité de vie. Outre le vin et ses vignobles, la capitale girondine attire de nombreuses entreprises, des groupes internationaux, dans le secteur de l'aéronautique par exemple, aux start-up, en passant par les instituts de recherche et les universités. Commerces, restaurants, événements culturels... Bordeaux est une ville dynamique où il y fait bon flâner au pied des nombreux monuments historiques. Traversée par la Garonne, la ville propose également de belles balades au bord de l'eau, la plus réputée longeant les quais, agrémentée de diverses activités en plein air.

## VIVRE À LA BASTIDE

Situé à deux pas du centre historique de Bordeaux, ou plutôt à un pont, le quartier La Bastide est un quartier préservé. Si vous aimez les espaces verts et la tranquillité, le quartier de la Bastide est fait pour vous, entre balades le long de la Garonne et au Jardin botanique. Vous pourrez également profiter de l'écosystème Darwin, du cinéma et de nombreux commerces à proximité.

## UN QUARTIER FACILE D'ACCÈS

En vélo ou à pied, en empruntant le Pont de pierre pour rejoindre le centre-ville, vous profiterez d'une vue imprenable sur la Garonne et les quais. Vous pouvez également vous déplacer facilement grâce au tramway A, à moins de 10 minutes à pied de la résidence, en bus et bénéficier d'un accès rapide à la rocade.

## UN PROGRAMME AU CŒUR DE L'OPÉRATION EURATLANTIQUE

Située autour de la Garonne et de la gare de Bordeaux Saint-Jean, l'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique figure parmi les plus grands projets d'aménagements urbains en France : elle vise, par la création de quartiers mixtes mêlant logements, bureaux, commerces et services, à renforcer l'attractivité de la ville et à positionner l'agglomération girondine parmi les grandes métropoles européennes.

bordeaux  
**euratlantique** Opération  
d'Intérêt National



# 14 logements

## Du T2 au T5 avec balcon

## De belles prestations

### Les plus de la résidence

- Une façade contemporaine
- Des logements lumineux avec une double orientation
- Un balcon ou une terrasse par logement
- Des menuiseries en aluminium avec volets roulants
- Un chauffage et eau chaude sanitaire par chauffage urbain en géothermie
- Une résidence sécurisée avec contrôle d'accès

### Les prestations

- Des placards de rangement aménagés
- Des murs et plafonds avec une peinture lisse
- Un sol souple imitation parquet
- Dans la salle de bain : un meuble vasque et une paroi pour les logements équipés d'une douche





Exemple d'un appartement T2



Exemple d'un appartement T3

# UN FINANCEMENT AVANTAGEUX



TVA À TAUX RÉDUIT\*



POSSIBILITÉ DE LOCATION-ACCESSION\*



PRÊT À TAUX ZÉRO\*\*



GARANTIE DE RACHAT ET DE RELOGEMENT



## Zoom sur la location-accession

La location-accession est une formule d'accès à la propriété dont l'objectif est de permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire.

### Le fonctionnement

Vous êtes dans un premier temps locataire-accédant de votre logement. Vous payez une redevance mensuelle composée :

- une part dite "locative" pour l'occupation du logement,
- une part dite "acquisitive" récupérable à l'acquisition du logement.

À l'issue d'une année minimum d'occupation en tant que locataire, vous pourrez devenir propriétaire. La part acquisitive sera alors déduite du prix de vente. L'achat est conditionné à l'obtention d'un financement bancaire.

### Les avantages\*\*

- 1 TVA à taux réduit
- 2 Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de l'achèvement du logement
- 3 Pas d'intérêt intercalaire pendant la phase de construction

### Suis-je éligible ?

Pour pouvoir bénéficier du dispositif "location-accession", vous devez respecter des plafonds de ressources déterminés par la réglementation et que votre situation vous permette d'obtenir l'accord d'une banque.

Les plafonds de ressources légaux sont fixés en fonction de votre composition familiale.



# Résidence Onna, n'attendez plus pour devenir propriétaire !



COMMERCES  
ET ÉCOLES  
À PROXIMITÉ



PRIX BAS  
ET QUALITÉ  
GARANTIE



UN ESPACE  
EXTÉRIEUR  
PAR LOGEMENT  
(BALCON)



PROCHE  
DES TRANSPORTS  
EN COMMUN  
(BUS ET TRAM)



À PROXIMITÉ  
D'ESPACES  
VERTS



TVA  
À TAUX  
RÉDUIT\*



PRÊT  
À TAUX  
ZÉRO\*\*

\*Soumis à conditions - TVA à 5,5 % (Tarifs juin 2019) \*\* Programmes pouvant bénéficier du financement Prêt à taux zéro Bordeaux Métropole. Informations variables au 1<sup>er</sup> Juin 2019, sous réserve de modification législative.

Des logements pour  
un avenir durable



Le programme bénéficie du label RT2012 qui vise à concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie, garantissant aux occupants un niveau de performance énergétique optimal.

La certification NF habitat HQE a également été attribuée à la résidence. Gage de confiance, elle caractérise un niveau de performance supérieur quant à la qualité de vie, le respect de l'environnement ainsi que la performance économique.

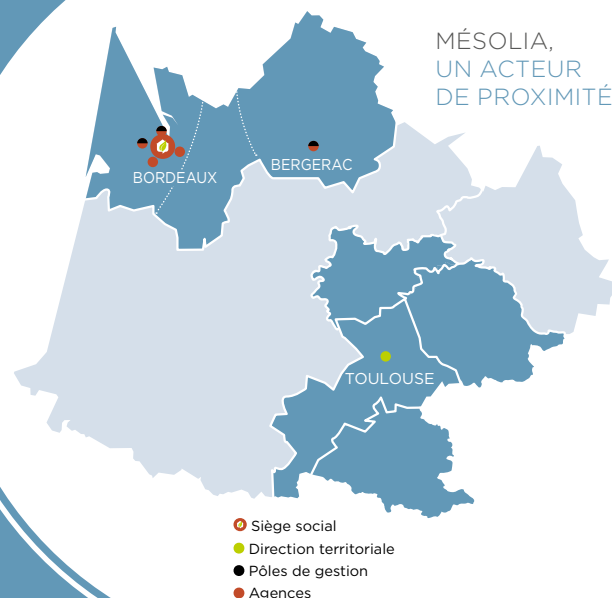
# Acteur de référence de l'habitat du grand sud-ouest

Nos équipes vous accueillent au quotidien dans un de nos 6 pôles de proximité pour vous accompagner dans vos projets.

## Plusieurs programmes en accession sociale à la propriété

Chaque année, Mésolia gère la construction de plusieurs programmes réservés à l'accession sociale à la propriété. Chacun des logements est pensé pour répondre aux besoins des futurs propriétaires, tant en termes de confort que de praticité : logements écologiques et donc économiques, volumes agréables, prestations de qualité, proches des services de proximité, facilité de déplacement...

Chacun de nos programmes vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie privilégié.



**245**  
collaborateurs



**1** siège social    **6** implantations territoriales



**20 000** logements sociaux gérés dans plus de  
**240** communes en Gironde, en Dordogne et en Occitanie



**121 millions**  
d'euros de chiffre d'affaires en 2018



L'adossement au Groupe Arcade représente  
**170 000** logements sur l'ensemble du territoire national



**750**  
logements livrés en 2018.



**2 892**  
logements dans le cycle de production

## RENSEIGNEMENTS

Service commercial • 16-20 rue Henri Expert • 33 000 Bordeaux  
Tél. 05 56 11 50 04 • [acheterneuf@mesolia.fr](mailto:acheterneuf@mesolia.fr)  
[www.mesolia.fr](http://www.mesolia.fr)

**MÉSOLIA**  
TERRITOIRES ET MÉTROPOLIS DU SUD-OUEST



Le Clos des Vignes (33)



Le Pré de Rosette (24)



Mondonville (31)