

MÉ

SO

LI

IA

ACTEUR DE RÉFÉRENCE  
DE L'HABITAT DU GRAND SUD-OUEST



Projet - Mérignac (33) Ardillos - Vallet de Martinis



**RÉALISATION DE CONSTRUCTIONS NEUVES**  
(logements locatifs et en accession sociale à la propriété)  
**ACQUISITION-RÉNOVATION**  
**DÉMOLITION-RECONSTRUCTION**  
**AMÉNAGEMENT**



**GESTION LOCATIVE SOCIALE**  
**SYNDIC SOLIDAIRE**



**CRÉATION DE VALEURS SUR LES TERRITOIRES**  
- opérations d'habitats spécifiques pour les publics les plus fragilisés  
- partenariats avec des associations locales intervenant auprès de nos locataires



**COOPÉRATIONS ET PRESTATIONS DE SERVICES** auprès d'autres bailleurs



# ACTEUR DE RÉFÉRENCE POUR VOS PROJETS

UN POSITIONNEMENT SINGULIER



UN ANCRAGE LOCAL SOLIDE



UNE UTILITÉ SOCIALE  
AFFIRMÉE



**121M€**

de chiffres  
d'affaires en 2018

**20 000**

logements sociaux  
sur 240 communes

**245**

collaborateurs



# 50 ANS D'EXPÉRIENCE

**1969**

Création  
de Mésolia  
et du Groupe TG



**2014**

Fusion de Mésolia avec ses filiales:  
15 000 logements



**2015-2016**

Acquisition de 3 200 logements  
en Occitanie et en Gironde



**1984**

Adossement  
de Mésolia  
au Groupe Arcade



**2019**

Renforcement de la dimension  
d'utilité sociale avec l'alliance  
inédite du groupe Arcade-Vyv  
Création  
de coopérations innovantes,  
Coo.pairs et Coo.ligence





**4<sup>e</sup> acteur** sur le marché du logement social en France

**170 000 logements** sur l'ensemble du territoire

**5 500 logements** produits/an



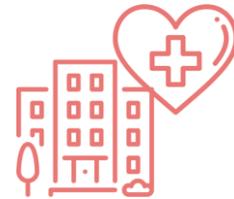
**1<sup>er</sup> assureur** santé

**1<sup>er</sup> groupe** de protection sociale et solidaire en France

**2<sup>e</sup> assureur** santé en Europe



# AMÉLIORER LA SANTÉ PAR L'HABITAT



**LOGEMENT ET SANTÉ SONT INDISSOCIABLES**



**L'HABITAT DOIT ÊTRE INNOVANT**

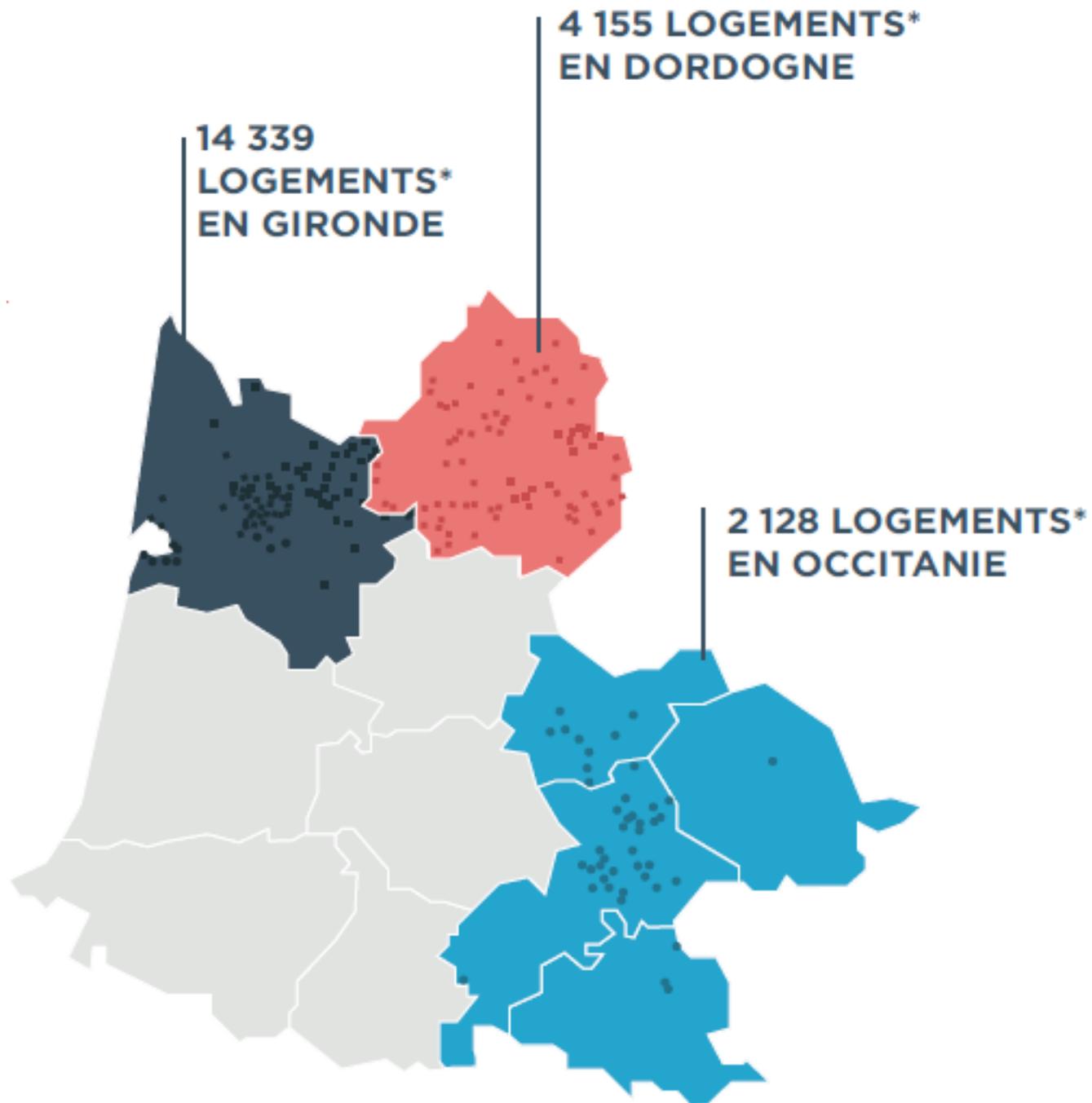


**LA PRIORITÉ EST DONNÉE À L'HUMAIN**



# — CRÉATEUR DE VALEURS

\* Logements et foyers gérés au 31/05/19



# UNE OFFRE D'HABITAT DIVERSIFIÉE ET SUR-MESURE

COMMERCE  
DE PROXIMITÉ



EHPAD



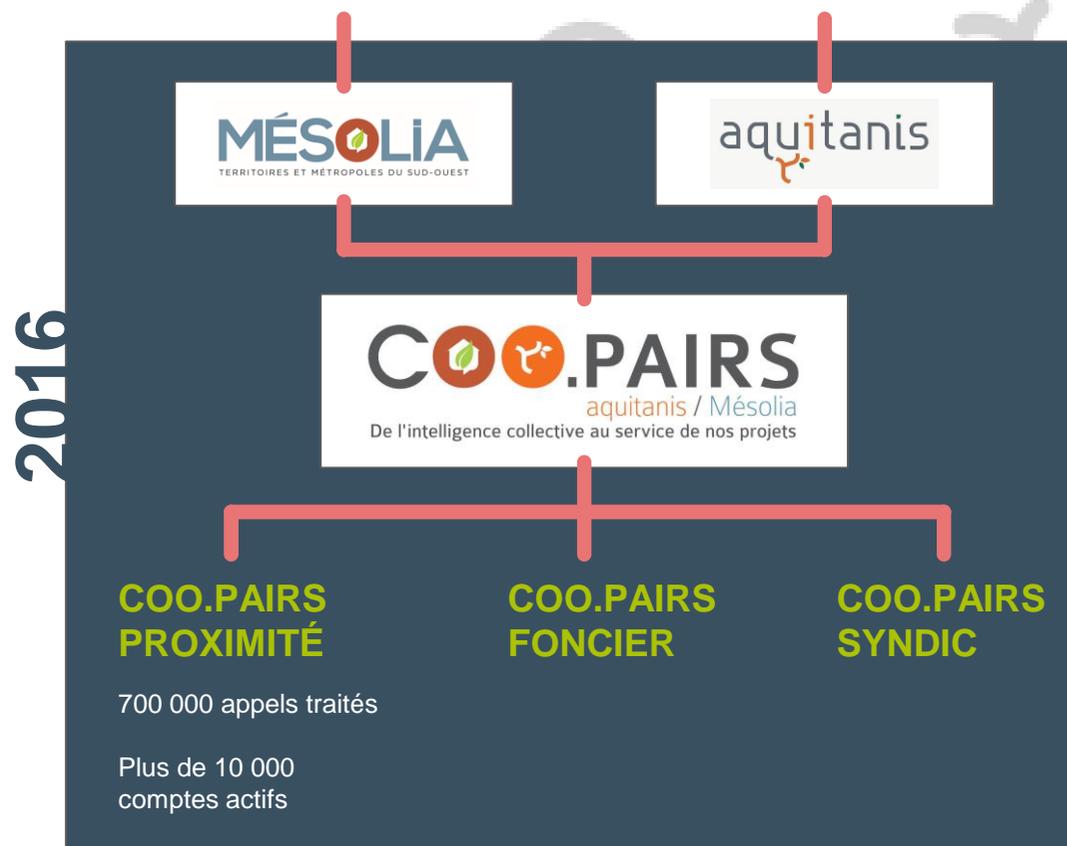
MAISON INDIVIDUELLE



RÉSIDENCE COLLECTIVE



# UN BAILLEUR SOCIAL INNOVANT



# NOS AMBITIONS

## CONSTRUIRE

**500**

logements sociaux  
familiaux

+

**200**

logements  
spécifiques par an

CONTRIBUER AU  
BIEN VIVRE  
DES HABITANTS

ACCOMPAGNER  
LES MOMENTS  
DE VIE

POUR UNE  
QUALITÉ  
DE SERVICE

DE NOUVELLES  
COOPÉRATIONS



UN ACTEUR SOLIDE  
ET INNOVANT

UNE PARFAITE  
CONNAISSANCE  
DES TERRITOIRES

L'HUMAIN  
AU CŒUR  
DE L'HABITAT

MÉSOLIA

DES LOGEMENTS  
ADAPTÉS AUX BESOINS  
DES HABITANTS  
ET DES TERRITOIRES

AU SERVICE  
DE L'UTILITÉ SOCIALE

UN SAVOIR-FAIRE  
DIVERSIFIÉ