

## **Mésolia pose la première pierre du Domaine du parc une opération mixte de logements locatifs et en accession, bureaux et équipement public dans le quartier La Reynerie**

**Vendredi 5 juillet à 11h30, Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat en Occitanie et Nouvelle Aquitaine, et Franck Biasotto, Adjoint au Maire de Toulouse en charge du logement, Maire de quartier du Grand Mirail vont poser la première pierre de l'opération Domaine du parc. Elle sera composée de 45 logements collectifs dont 12 en accession sociale à la propriété, d'une maison citoyenne et de bureaux au coeur du quartier La Reynerie en pleine mutation.**

Dans le cadre du plan de renouvellement urbain du quartier de la Reynerie à Toulouse, Mésolia a proposé un projet à Toulouse Métropole afin de participer au désenclavement du quartier. Cette opération innovante au regard de son montage immobilier, mixe plusieurs produits en collaboration avec les services de la mairie de Toulouse, tels que des logements locatifs sociaux et en accession sociale à la propriété, une maison de la citoyenneté (lieu d'information et de lien social) et des bureaux qui seront aménagés en agence de proximité pour Toulouse Métropole Habitat.



Située à deux pas du parc, la future résidence Domaine du parc disposera de 33 logements collectifs en location et de 12 appartements du T2 au T5 avec loggia en accession sociale. Les logements seront lumineux à double orientation avec un patio intérieur arboré et sécurisé. Elle bénéficie de la proximité des écoles, collège et université, des commerces et d'un centre commercial ainsi que des nombreux équipements sportifs comme la piscine Alban Minville et ses espaces verts. Au centre du quartier, le château du 18<sup>ème</sup> siècle avec son parc arboré de 120 hectares et son lac sont des lieux de rencontres et de promenade incontournables.

Conçus par le cabinet d'architectes toulousains, Vigneu et Zilio, les bâtiments seront contemporains et à taille humaine. Les espaces verts, le parking et le hall sont mutualisés pour l'ensemble de l'opération.

Mésolia a acquis le foncier auprès de Toulouse Métropole en février dernier. Les fondations sont en cours de réalisation, la livraison est prévue pour le premier semestre 2021.

Les logements collectifs en locatifs sont financés en PLUS et PLAI, le loyer moyen mensuel d'un T2 en PLAI est de 290 €, 303 € en PLUS, d'un T3 est de 403 € en PLAI, 452 € en PLUS, d'un T4, est de 487 € en PLAI, 576 € en PLUS, les T5 sont à 592 € en PLAI, 697 € en PLUS, et pour un T6 720 € en PLAI et 844 € en PLUS. Ce programme bénéficie du label RT2012.

Le coût global de l'opération sera de 11 700 000 € HT dont 300 000 € de fonds propres de Mésolia pour les 33 logements collectifs. Les principaux partenaires financiers de l'opération sont l'Etat, l'ANRU, le Conseil départemental de la Haute-Garonne, Toulouse Métropole et Action Logement.

La pose de la 1<sup>ère</sup> pierre se déroulera à l'entrée du chantier du Domaine du Parc, rue Germaine Peyroles.

### **Mésolia implantée en Occitanie depuis 2015**

Implantée en Occitanie depuis 2015 par l'acquisition du patrimoine de 1500 logements de la SFHE Midi-Pyrénées, Mésolia gère désormais 2128 logements dont 82 livrés en 2018, répartis dans 4 départements (Haute-Garonne, Tarn, Tarn et Garonne et Ariège). Mésolia dispose de 385 logements dans la ville de Toulouse.

### **A propos de Mésolia**

Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), gère plus de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans 240 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv, 4<sup>ème</sup> acteur national du logement social (170 000 logements sur l'ensemble du territoire), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018. [www.mesolia.fr](http://www.mesolia.fr)

Siège social : 16-20 rue Henri Expert - 33082 Bordeaux Cedex

Agence de Haute-Garonne : 7 boulevard de la gare - 31500 Toulouse - 05 56 11 50 50

### **Contacts presse**

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - [quitteriedegalard@gmail.com](mailto:quitteriedegalard@gmail.com)

Céline Hervé – 05 33 89 40 86 – [cherve@mesolia.fr](mailto:cherve@mesolia.fr)