

**Mésolia inaugure la résidence Le Château du Brandier
et la réhabilitation de l'ensemble Le Brandier de 172 logements à Gradignan
Un ensemble immobilier harmonieux au cœur d'un espace arboré**

Gradignan, jeudi 4 juillet. Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat de 21000 logements dans le grand sud-ouest, et Michel Labardin, Maire de Gradignan, vice-président de Bordeaux Métropole ont inauguré dans le quartier du Brandier, une résidence de 43 nouveaux logements et la réhabilitation d'un ensemble immobilier de 129 logements collectifs.

Un ensemble des années 70 totalement réhabilité

La Résidence Le Brandier, ensemble immobilier datant de la fin des années 70, acquis par Mésolia en 2011 devait être réhabilitée et modernisée. Située à proximité du quartier des Cépages à Gradignan, dans un espace arboré clos, la Résidence dispose de 129 logements collectifs répartis sur 6 bâtiments comprenant 7 T1, 33 T2, 58 T3 et 31 T4 et en rez-de-chaussée de deux espaces professionnels.

La réhabilitation a permis de renforcer l'isolation thermique des bâtiments et des loggias, de traiter les façades et les menuiseries extérieures, d'embellir les parties communes et les halls d'entrées, de moderniser les équipements collectifs (ascenseurs) et l'intérieur des logements (remplacement des chaudières, des appareils sanitaires, électricité) et d'aménager les espaces verts, cheminements et éclairage extérieurs.



Cette réhabilitation a fait l'objet pendant deux ans, de rencontres avec les locataires, et de la création d'une adresse courriel pour rassembler l'ensemble de leurs demandes, remarques et participations.

Le montant global de l'opération s'élève à 2,95 M€ TTC, dont 250 K€ de fonds propres de Mésolia, et un investissement de 22 587 € par logement pour les travaux de réhabilitation, en s'appuyant sur un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations. Une réhabilitation confiée au groupement Bureau d'études Ecoten et Architecte Revel'Archi. Fin septembre, les aménagements extérieurs engagés hors de la réhabilitation seront terminés.

Résidence du Brandier, 1/4 rue Chantecoucou et 5/6 rue Chantegrive.

**Le Château du Brandier,
une nouvelle résidence de 43 logements**

Construit sur le site d'un ancien Ehpad partiellement démoli, la Résidence Le Château du Brandier dispose de 43 logements collectifs dont 19 logements neufs (2 T1, 6 T2 et 11 T3). 24 logements dont un type T2 ont été réhabilités. Le projet architectural a été articulé autour de la mise en valeur du château. Une résidence conçue par les cabinets d'architectes Bernard Bourgeois et Xavier Barreyre Moca.



Le montant global de cette opération est de 4,9 M€ dont 764 K€ de fonds propres. Les principaux partenaires sont l'Etat, le département de la Gironde, Bordeaux Métropole, Action Logement, Regaz et un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations.

32 rue du Brandier.

Présent sur la commune de Gradignan depuis 2016, Mésolia dispose désormais de 763 logements collectifs et individuels répartis dans 14 résidences.

A propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère plus de 20 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 240 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade (170 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018.
16-20 rue Henri Expert - 33 082 Bordeaux Cedex - www.mesolia.fr

Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - quitteriedegalard@gmail.com
Céline Hervé – 05 33 89 40 87 – cherve@mesolia.fr