

Bordeaux, le 30 octobre 2019

**Mésolia inaugure son 7<sup>ème</sup> programme  
dans l'éco-quartier Ginko à Bordeaux, la résidence Nérée,  
121 logements collectifs et individuels en location et en accession sociale.**



**Bordeaux, mercredi 30 octobre à 17h.**

Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat de près de 21 000 logements dans le grand sud-ouest, va inaugurer la Résidence Nérée, programme de 121 logements et 200 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux dans l'éco-quartier Bordeaux Ginko en présence de Nicolas Florian, Maire de Bordeaux, Vice-président de Bordeaux Métropole.

Situé face au lac, au pied du tramway, sur une surface de 6 012 m<sup>2</sup>, ce programme d'aménagement d'envergure mixte les typologies de logements et bénéficie en son cœur d'espaces collectifs dont des futurs jardins partagés et un potager. Plus de 200 m<sup>2</sup> de locaux d'activités complètent ce programme.

Livrée en janvier dernier, la résidence Nérée se compose de 121 logements (du T2 au T5) en location sociale et en accession sociale à la propriété, dont 104 appartements répartis sur 4 bâtiments et 17 maisons individuelles. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur, balcon, terrasse ou jardin privatif. Le parking et le local vélos se situent en rez-de-chaussée couvert et sécurisé.

Le cabinet Leibar & Seigneurin a conçu un programme contemporain bénéficiant du label RT2012, qui associe béton architectural, bois et aluminium.

Les logements locatifs sociaux de l'opération sont financés en PLAI (23 logements) et PLUS (46 logements), avec un loyer moyen respectivement de 407 € et de 470 €.

Le montant global de l'opération s'élève à 18,9 millions d'€, dont 1,9 millions d'€ de fonds propres de Mésolia. Les principaux partenaires financiers de l'opération sont l'Etat, le Conseil départemental de la Gironde, Bordeaux Métropole, Action Logement et la Caisse des dépôts et consignations.

**Mésolia sur l'éco-quartier Ginko**

En février 2006, Mésolia (associée à Bouygues Immobilier et Aquitanis) a été désignée lauréate du projet d'aménagement public " la ZAC de la Berge du lac ", et compte aujourd'hui 418 logements (321 locatifs et 97 en accession sociale) répartis sur 8 programmes immobiliers ce qui représente environ 31 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher et 1 000 personnes logées, 950 m<sup>2</sup> de locaux d'activités, un pôle médical et un pôle de gestion territorial Mésolia Bordeaux-Bruges qui accueille une vingtaine de collaborateurs en charge de la gestion de des locataires sur le quartier.

Mésolia a livré sa première résidence **Gaïa** en 2013 (56 logements, 11 PLAI et 45 PLUS, 732 m2 de locaux d'activité, 9 millions d'€).

En 2014, a été livré la résidence **Elya** (26 logements en PLS, 4,1 millions d'€), en 2015 **Silène** (30 logements dont 3 PLAI et 27 PLUS, 4,5 millions d'€), puis en 2016 la résidence **Aristée** (31 logements PLS et le pôle territorial de gestion Mésolia, 7 millions d'€), en 2017, les résidences **Auréa** (25 logements dont 8 PLAI, 17 PLUS, 45 logements en accession sociale et le pôle médical, 10,7 millions d'€) et **Eos** (26 logements en PLUS, 4,4 millions d'€) et enfin **Nérée** en 2019.

En mars 2020, Mésolia livrera la résidence **Cybèle** de 58 logements locatifs (20 PLAI, 32 PLUS et 6 PLS, 9,2 millions d'€) sur « Cœur Ginko » la dernière phase d'aménagement de l'éco-quartier comprenant 600 logements, des espaces verts, des airs de jeux, 68 commerces, un marché et plus de 1 500 places de parking.

A terme, Mésolia aura réalisé 63 millions d'€ de travaux dans l'éco-quartier Ginko. La construction et l'aménagement de celui-ci seront totalement achevés en 2022.

Parallèlement, Mésolia s'engage fortement au sein du quartier en soutenant le centre d'animation Sarah Bernhardt (tables mouvantes et accueil des nouveaux arrivants sur le quartier), et l'association Anim'Ginko (animations en pied d'immeuble).

Résidence Nérée, 55 cours de Québec, Bordeaux.

### **A propos de Mésolia**

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère près de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 242 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv (160 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018.  
16-20 rue Henri Expert - 33 082 Bordeaux Cedex - [www.mesolia.fr](http://www.mesolia.fr)

### **Contacts presse**

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - [quitteriedegalard@gmail.com](mailto:quitteriedegalard@gmail.com)

Céline Hervé – 05 33 89 40 87 – [cherve@mesolia.fr](mailto:cherve@mesolia.fr)