

**Mésolia inaugure 108 logements collectifs à Bruges
au coeur du quartier les Vergers du Tasta
Résidence les Rives du Canal**

Bruges, mardi 17 septembre à 18h. Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat de près de 21 000 logements dans le grand sud-ouest, va inaugurer la Résidence les Rives du Canal en présence de Brigitte Terraza, maire de Bruges, Vice-présidente de Bordeaux Métropole.



Située sur la zone d'aménagement concerté (ZAC) Les Vergers du Tasta la Résidence les Rives du Canal dispose de 108 logements collectifs du T2 au T4. Situés le long du canal, ils sont tous dotés de balcons et loggias permettant de bénéficier du cadre naturel et verdoyant. Le cœur d'îlot paysagé, réel vecteur d'usage et de rencontre, permet une communication entre les différents bâtiments.

Des sentes paysagères raccordent les immeubles résidentiels, le canal et la rue Raymond Manaud. Des clôtures basses entre l'espace privé et public côté canal et côté rue favorisent l'ouverture sur l'extérieur et une intégration réussie de l'ensemble dans son environnement. La résidence a été conçue par les architectes Chapeau, Maldonado, Triaud et Lacrouts.

Les logements sont financés en PLUS et PLAI, le loyer moyen mensuel d'un T2 en PLUS est de 302 € et 263 € en PLAI, d'un T3 en PLUS de 399 € et en PLAI de 366 €, et d'un T4 de 503 € en PLUS. L'ensemble des logements bénéficie du label RT2012, la remise des clefs aux locataires s'est déroulée en mai dernier..

Le montant global de l'opération s'élève à 13 800 000 €, dont 445 000 € de fonds propres de Mésolia. Les principaux partenaires sont l'Etat, le département de la Gironde, le Groupe Action Logement et Alliance, avec un prêt de la Caisse de dépôts et consignations.

Mésolia dispose désormais de près de 1 500 logements collectifs et individuels dans la commune de Bruges. 52 logements ont été livrés en 2018 sur la Zac du Tasta, trois programmes (environ 290 logements) sont en cours de montage.

Résidence les Rives du Canal, 2/8 avenue Raymond Manaud, 33520 Bruges

A propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère près de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 242 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv (160 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018. 16-20 rue Henri Expert - 33 082 Bordeaux Cedex - www.mesolia.fr

Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - quitteriedegalard@gmail.com
Céline Hervé – 05 33 89 40 87 – cherve@mesolia.fr