

JE VAIS QUITTER MON LOGEMENT, COMMENT BIEN PRÉPARER MON ÉTAT DES LIEUX ?

RAPPEL : JE DOIS LAISSER VISITER LE LOGEMENT AUX ENTREPRISES ET CANDIDATS PENDANT LA PÉRIODE DE PRÉAVIS.

VOUS QUITTEZ VOTRE LOGEMENT ?

Un état des lieux de sortie va être effectué en votre présence ou en présence d'une personne à qui vous pouvez donner mandat.

Sortez votre état des lieux entrant et vérifiez pièce par pièce si il y a eu des dégradations ou un usage anormal. Le logement doit être rendu vide, en bon état d'entretien et propre.

Attention, le coût moyen facturé pour le nettoyage d'un logement est de 150 € et pour le dépôt des encombrants à la déchetterie, 200 €.

Plinthes et radiateurs

Tableau électrique

Bouches d'aération et de VMC

(y compris démontage pour nettoyage complet)

Dépoussiérer + dégraisser + laver



Sols

Balayer / aspirer + laver + cirer le parquet



Portes et poignées de portes

Dépoussiérer + dégraisser + laver



AVEZ-VOUS AUSSI PENSÉ...



À remettre : clefs, badges et télécommandes.



À vider : la totalité du logement et des annexes (garage, cellier, jardin...). Je laisse uniquement les équipements présents lors de l'état des lieux entrant et je dois donc déposer la cuisine aménagée, l'abri de jardin...



Faïences salle de bain et cuisine

Tuyaux (salle de bain, cuisine, wc)

Meubles sous-évier

Dépoussiérer + dégraisser + laver



Plafonds et murs

Dépoussiérer + lessiver + dégraisser si besoin



Interrupteurs et prises

Dépoussiérer + dégraisser + laver les interrupteurs

Les douilles et ampoules sont laissées dans le logement



Menuiseries et huisseries intérieures et extérieures

Dépoussiérer + lessiver + laver + lubrifier



Vitres

Laver



Herbe et haie

Tonte jardin parties avant et arrière + taille des haies à 1m50 maxi
Désherber les allées et autour du logement



Balcon, jardin et terrasse

Débarrasser + nettoyer



Cuvette des WC et lavabo

Ôter l'abattant des WC

Évier (salle de bain, cuisine, wc)

Baignoire, bidet et douche

Détartre + laver + désinfecter + refaire les joints des sanitaires

