

**Mésolia inaugure la résidence réhabilitée  
Le Nouveau Faubourg à Montauban  
5 logements collectifs en coeur de ville**

**11 juillet à 16h, Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat en Occitanie et Nouvelle Aquitaine, et Brigitte Barèges, Maire de Montauban, Présidente du Grand Montauban vont inaugurer la résidence le Nouveau Faubourg de 5 logements collectifs du T1 au T3 situés au coeur du centre-ville.**

Dans le cadre du dispositif de rénovation urbaine d'acquisition et d'amélioration de l'ANRU du centre historique de Montauban, cet immeuble de deux étages est idéalement situé dans le quartier Faubourg du Moustier dans l'hyper centre. Il bénéficie de la proximité immédiate des commerces. Mésolia a réhabilité la totalité de ce bâtiment, façade et les menuiseries extérieures, isolation, cloisonnement, plomberie et électricité, chauffage, etc. La résidence est une ancienne propriété de l'aménageur 3 Rivières Aménagement qui a effectué les travaux de démolition.

Plus de 922 heures d'insertion ont été réalisées à l'occasion de cette opération par Mésolia, grâce au dispositif de clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi. Un véritable levier d'accès à l'emploi qui a permis à une personne d'être définitivement intégrée au sein d'une entreprise locale. A proximité, la Résidence du Jeu de Paume de 3 logements fraîchement réhabilitée a aussi fait l'objet d'environ 290 heures d'insertion.



Cette réhabilitation a été confiée au Cabinet Cascarigny Architectes à Montauban. Les logements ont été livrés en octobre dernier.

Les logements collectifs en locatifs sont financés en PLUS, le loyer (charges comprises) moyen mensuel d'un T1 est de 211 €, d'un T2 est de 469 € et d'un T3 est de 516 €.

Le coût global de l'opération est de 639 509 € HT dont 45 000 € de fonds propres de Mésolia. Les principaux partenaires financiers de l'opération sont la Communauté d'agglomération du Grand Montauban, Action Logement et la Caisse des Dépôts et de Consignations.

Résidence Le Nouveau Faubourg, 58 Faubourg du Moustier, Montauban

Implantée en Occitanie depuis 2015 par l'acquisition du patrimoine de 1 500 logements de la SFHE Midi-Pyrénées, Mésolia gère désormais 2 128 logements répartis dans 4 départements dont 461 en Tarn et Garonne. Mésolia dispose de 148 logements dans la ville de Montauban.

## **A propos de Mésolia**

Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), gère plus de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans 240 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv, 4<sup>ème</sup> acteur national du logement social (170 000 logements sur l'ensemble du territoire), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018. [www.mesolia.fr](http://www.mesolia.fr)

Siège social : 16-20 rue Henri Expert - 33082 Bordeaux Cedex

Agence de Haute-Garonne : 7 boulevard de la gare - 31500 Toulouse - 05 56 11 50 50

### **Contacts presse**

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - [quitteriedegalard@gmail.com](mailto:quitteriedegalard@gmail.com)