

## **Bien vivre, c'est d'abord bien se loger Mésolia agit pour accompagner les moments de vie**

Producteur de logements sociaux depuis plus de 50 ans, Mésolia, filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv, 4<sup>ème</sup> acteur national du logement social a entamé il y a 4 ans une profonde mutation.

De 9 000 logements en 2014 à 21 000 aujourd'hui, Mésolia a connu une forte évolution en termes de production mais aussi en termes de mission, clairement orientée aujourd'hui vers une utilité sociale affirmée. Le logement doit pouvoir accompagner les moments de vie de ses locataires, Mésolia a la conviction que le logement est un déterminant de santé.

Mésolia s'attache à répondre aux besoins de logements des territoires, et développe avec ses partenaires, élus, habitants et collaborateurs des solutions adaptées pour construire un modèle où l'humain est placé au coeur de l'habitat.

### **Un groupe en forte mutation depuis 2014**

Depuis 2014, Mésolia a accéléré son développement. Fusions avec deux filiales - Périgordia & Soliance Habitat-, puis rachat en 2015 de la SFHE Midi-Pyrénées, et enfin acquisition en 2016 de la SEMIB de la ville de Bruges, Mésolia gère aujourd'hui près de 21 000 logements en Nouvelle Aquitaine et en Occitanie, avec 2 800 logements inscrits dans son cycle de production.

Simultanément, l'entreprise a lancé une consultation auprès de ses équipes et de ses partenaires -associations, locataires, élus et collectivités, entreprises, experts, partenaires sociaux, institutionnels- pour réfléchir et apporter une vision terrain. 7 semaines, 144 entretiens internes et externes, 2 forums, des contributions qui ont permis d'élaborer le nouveau projet d'entreprise, fortement axé vers l'utilité sociale. Mésolia produit du logement en quantité -environ 1000 par an, mais pas n'importe comment.

Mésolia le fait notamment au côté d'un partenaire majeur : le groupe Arcade, actionnaire à parité avec le Toit Girondin, qui vient de signer un partenariat inédit avec le groupe mutualiste Vyv pour former le Groupe Arcade-Vyv. Cette alliance permet d'associer les expertises de l'habitat et de la protection sociale, et ainsi construire un modèle unique et innovant d'habitat social au service du mieux-vivre. Mésolia pourra compter sur davantage de moyens pour réaliser des logements spécifiques, accompagner les publics les plus fragiles, replacer, tout simplement, l'humain au coeur de l'habitat.

### **Bien vivre c'est bien se loger ! Le logement est un déterminant de santé**

Les conditions de logement et la façon de l'habiter jouent un rôle majeur dans la santé de son occupant. Conscient de l'importance de son utilité sociale et fort de son expertise, Mésolia va approfondir et élargir ses offres en impliquant l'ensemble de ces partenaires. L'entreprise s'engage à accompagner le locataire tout au long de son parcours résidentiel, de la naissance à la fin de vie.

Plusieurs projets de logements spécifiques sont déjà en cours de conception ou de construction : une résidence d'accueil de 25 places pour personnes isolées en souffrance psychique à Bordeaux ; une mise à disposition de 16 logements au bénéfice d'un public migratoire pouvant accueillir provisoirement 60 personnes dans leur parcours de vie en Métropole Bordelaise ; 12 appartements dédiés aux personnes handicapées à Mérignac, ou encore un centre d'hébergement d'urgence de 24 places à Blaye et Saint-André de Cubzac.

### **Mésolia et la coopération intelligente, comme réponse aux nouveaux enjeux**

En parallèle, Mésolia travaille à la recherche de solutions nouvelles pour répondre aux demandes de logements sur des territoires aux problématiques différentes. Pour relever les défis du logement de demain, l'entreprise développe des coopérations souvent innovantes et inédites.

En 2016, Mésolia et l'OPH Aquitanis créent Coo.Pairs, société de coordination, au service de leurs projets de développement foncier, de syndic et de proximité. Ils ont créé une plateforme d'appel commune au service de leurs 100 000 occupants.

Prochainement, Mésolia et Tarn-Et-Garonne Habitat vont s'allier pour la création d'un Groupement d'Intérêt Economique de collaboration afin de mutualiser leurs ressources. L'expérience et les moyens de Mésolia s'associent à la parfaite connaissance des territoires et à l'expertise des micro-projets de son partenaire.

Investisseur dans les territoires financièrement et socialement, Mésolia entend maintenir un haut niveau de production tout en plaçant l'humain au coeur de l'habitat et faire de la santé dans le logement, un enjeu de demain.

A partir de 2021, Mésolia produira 700 logements dont 200 logements spécifiques par an.

### **A propos de Mésolia**

Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), gère près de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans 240 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv, 4<sup>ème</sup> acteur national du logement social (170 000 logements sur l'ensemble du territoire), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018.

16-20 rue Henri Expert - 33 082 Bordeaux Cedex - [www.mesolia.fr](http://www.mesolia.fr)

### **Contacts presse**

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - [quitteriedegalard@gmail.com](mailto:quitteriedegalard@gmail.com)

Céline Hervé - 05 33 89 40 86 - [cherve@mesolia.fr](mailto:cherve@mesolia.fr)