

Aucamville, le 13 juin 2019

## Mésolia inaugure une résidence de 12 logements collectifs dans l'hyper centre de Aucamville

**Jeudi 13 juin à 15h, Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat en Occitanie et Nouvelle Aquitaine, et Gérard André, Maire d'Aucamville, Vice-Président de Toulouse Métropole ont inauguré la Résidence Le 89, 12 logements collectifs situés dans le cœur de ville, en présence de Sandrine Flouresses, conseillère départementale.**

Pour répondre à la forte demande de logements sociaux de la 1ère couronne de Toulouse Métropole, et dans le cadre du renouvellement urbain de l'hyper centre, la Mairie d'Aucamville a sélectionné Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat, pour y construire une résidence de logements sociaux collectifs à taille humaine et d'un commerce en rez-de-chaussée.

Située au centre-ville, à proximité directe des commerces et des services, la Résidence permet à ses locataires de tout faire à pied. En rez-de-chaussée, un commerce participe au dynamisme de l'hyper centre. La remise des clefs aux locataires s'est déroulée en juin 2018. L'immeuble de deux étages conçu par l'architecte Axel Letellier s'intègre parfaitement dans le patrimoine urbain de la ville.

La résidence se compose de 12 logements collectifs (6 T2 et 6 T3). Ils disposent d'un balcon et sont tous dotés d'une place de stationnement privative. Financés en PLUS et PLAI, le loyer moyen mensuel charges comprises d'un T2 en PLAI est de 337 €, 340 € en PLUS, d'un T3 en 412 € en PLUS.

Le montant global de l'opération s'élève à 1 839 921 € HC, dont 147 495 € de fonds propres de Mésolia. Les principaux partenaires financiers de l'opération sont l'Etat, la Région Occitanie, le Département de la Haute-Garonne, Toulouse Métropole et Action Logement. Les prêts ont été assurés par la Caisse des Dépôts et des Consignations.



### Mésolia implantée en Occitanie depuis 2015

Implantée en Occitanie depuis 2015 par l'acquisition du patrimoine de 1500 logements de la SFHE Midi-Pyrénées, Mésolia gère désormais 2 067 logements dont 96 livrés en 2018, répartis dans 4 départements (Haute-Garonne, Tarn, Tarn et Garonne et Ariège). Mésolia a d'ores et déjà livré 111 nouveaux logements sur la métropole dont 24 à Aucamville. D'ici fin 2020, 23 nouveaux seront livrés, dont 9 logements collectifs à Aucamville, les Villas du Domaine prévues fin 2019.

Pour être au plus près des habitants, Mésolia développe des partenariats de proximité, par exemple, l'entreprise a été partenaire du Festival de Guitare en avril dernier.

Résidence Le 89, 89 route de Fronton, 31140 Aucamville.

### A propos de Mésolia

Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), gère plus de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans 240 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv, 4<sup>ème</sup> acteur national du logement social (170 000 logements sur l'ensemble du territoire), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018. [www.mesolia.fr](http://www.mesolia.fr)

Siège social : 16-20 rue Henri Expert - 33082 Bordeaux Cedex

Agence de Haute-Garonne : 7 boulevard de la gare - 31500 Toulouse - 05 56 11 50 50

### Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - [quitteriedegalard@gmail.com](mailto:quitteriedegalard@gmail.com)

Céline Hervé - 05 33 89 40 86 - [cherve@mesolia.fr](mailto:cherve@mesolia.fr)