

Mésolia inaugure 28 logements locatifs sociaux à Cestas

Mercredi 29 mai à 18h, Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat, et Pierre Ducout, Maire de Cestas, Président de la Communauté de Communes Jalle-Eau Bourde ont inauguré la Résidence Le Clos Vert Coeur, 28 logements individuels et collectifs.

Pour répondre à la forte demande de logements sur la ville de Cestas, Mésolia a construit cette résidence sur le terrain d'une ancienne propriété viticole et d'un commerce acquis en 2017.

Parfaitement intégrée dans l'espace urbain communal, la résidence dispose de 28 logements du T2 au T4 dont 13 maisons individuelles. En effet, la Résidence s'inscrit dans l'architecture des bâtiments voisins, elle est complétée par des massifs végétalisés positionnés en bord des voies et cheminements doux. Les accès de la rue Chambrelent et l'avenue Marc Nouaux permettent le libre accès aux piétons. Elle a été conçue par l'architecte urbaniste Michel Pétauud-Létang et l'Atelier 4A.

La résidence se compose de 13 logements individuels (4 T2, 5 T3 et 4 T4) et 15 logements collectifs (4 T2 et 11 T4). Ils disposent d'espaces extérieurs privatifs, un petit jardin ou un balcon et sont tous dotés d'une place de stationnement. Financés en PLUS et PLAI, le loyer moyen mensuel d'un T2 en PLAI est de 266 à 280 €, 294 à 318 € en PLUS, d'un T3 en PLAI est de 346 à 396 €, 398 à 431 € en PLUS. Le loyer des T4 en PLAI de 484 € et de 492 € en PLUS.

Après vingt-quatre mois de travaux, Mésolia a remis les clés aux locataires les 27 et 28 mai.

Le montant global de l'opération s'élève à 3 723 000 € TTC, dont 455 000 € de fonds propres de Mésolia. Les principaux partenaires financiers de l'opération sont l'Etat, le département de la Gironde, la Communauté de Communes Jalle-Eau Bourde, la Caisse des Dépôts et Consignations.



Avec l'inauguration du Clos Vert Coeur, Mésolia signe sa 17^{ème} résidence sur la commune de Cestas. Depuis 2015, Mésolia a livré 307 logements locatifs sociaux (avec le Toit Girondin) dont 16 dans un programme d'accession privé, le Clos de la Maison Rouge. 50 nouveaux logements seront livrés d'ici fin 2019 et début 2020 (Résidence Jean Moulin, Le Hameau de Peyre et les Jardins d'Octavie).

Résidence Le Clos Vert Coeur, 27 avenue Marc Nouaux, 7 rue Chambrelent.

A propos de Mésolia

Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), gère plus de 21 000 logements sociaux locatifs implantés dans 240 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv, 4^{ème} acteur national du logement social (170 000 logements sur l'ensemble du territoire), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018.

16-20 rue Henri Expert - 33 082 Bordeaux Cedex - www.mesolia.fr

Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - quitteriedegalard@gmail.com

Céline Hervé - 05 33 89 40 86 - cherve@mesolia.fr