

## Mésolia et la Ville inaugurent 15 logements sociaux individuels à Sanilhac

**Vendredi 24 mai à 15h30, Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat, et Jean François Larenaudie, Maire de Sanilhac et vice-président du Grand Périgueux, ont inauguré un lotissement de 15 logements individuels dans le bourg.**

Pour répondre aux besoins de logements sur la commune de Sanilhac, la municipalité et Mésolia ont réalisé un lotissement de 15 maisons individuelles avec jardin privatif et place de stationnement extérieure.

Située rue du Tacot, les logements conçus par l'architecte Stéphane Schurdi-Levraud, sont adaptés aux personnes âgées ou à mobilité réduite notamment au niveau des portes et des espaces de circulation. Ils sont également tous dotés de panneaux solaires thermiques.

Afin de favoriser la circulation des cyclistes, la commune a pour projet la construction d'une piste cyclable, qui viendra compléter la voie sécurisée qui relie le complexe sportif à la place du Tacot.



Le lotissement se compose de 15 logements individuels (4 T2, 7 T3 et 4 T4) financés en PLUS et PLAI. Le loyer moyen mensuel d'un T2 en PLAI est de 291 € et 338 € en PLUS,. Pour un T3, 413 € en PLAI et 478 € en PLUS. Le loyer des T4 en PLAI de 480 € et de 550 € en PLUS. La remise des clefs aux locataires a eu lieu le 26 février dernier.

Le montant global de l'opération s'élève à 2 160 000 € TTC, dont 347 000 € de fonds propres de la part de Mésolia. Les principaux partenaires financiers de l'opération sont l'Etat, la Région Nouvelle-Aquitaine, le Département de la Dordogne, la commune de Sanilhac, Action Logement, la Caisse des Dépôts et Consignations.

Une deuxième phase de travaux de 17 logements est sur le point de démarrer, pour une livraison prévue en 2020.

Le Tacot, 1/13 et 2/16 rue du Tacot, Notre Dame de Sanilhac, 24660 Sanilhac Grand Périgueux - [www.sanilhac-perigord.fr](http://www.sanilhac-perigord.fr)

### A propos de Mésolia

Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), gère plus de 20 000 logements sociaux locatifs implantés dans 240 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv, 4<sup>ème</sup> acteur national du logement social (170 000 logements sur l'ensemble du territoire), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018.

16-20 rue Henri Expert - 33 082 Bordeaux Cedex - [www.mesolia.fr](http://www.mesolia.fr)

### Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - [quitteriedegalard@gmail.com](mailto:quitteriedegalard@gmail.com)

Céline Hervé - 05 33 89 40 86 - [cherve@mesolia.fr](mailto:cherve@mesolia.fr)