

Mésolia inaugure le Domaine des Marguerites, une résidence de 75 logements locatifs à Cadaujac

Vendredi 19 avril à 11h, Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat, et Francis Gazeau, Maire de Cadaujac ont inauguré une résidence de 75 logements dont 58 logements individuels à Cadaujac.

Située rue des Marguerites et chemin du Pâté, entre campagne et centre-ville de Cadaujac, la résidence le Domaine des Marguerites se compose de 17 maisons individuelles de type T3 (68 m²) et T4 (89 m²) avec jardin privatif, et de 23 logements collectifs (T2 de 46 m² et T4 89 m²) dotés d'un balcon ou d'un jardin privatif en rez-de-chaussée. L'ensemble des logements bénéficie d'une place de stationnement extérieure. Conçue par l'architecte Thierry Rollier, la résidence offre un cadre de vie agréable.

Les travaux ont été engagés en 2018, une première tranche de 23 logements ont été livrés en octobre 2018 et en janvier dernier, une seconde de 52 logements a été livrée.

La résidence se compose de 75 logements collectifs et individuels (36 T2, 31 T3, 8 T4) financés en PLUS et PLAI. Le loyer moyen mensuel d'un T2 collectif en PLAI est de 308 €, 275 € en PLUS, d'un T3 collectif en PLAI est de 397 €, 442 € en PLUS. Le loyer des T3 individuels en PLAI est de 375 €, 448 € en PLUS, pour les T4 en PLAI de 458 € et de 542 € en PLUS.



Le montant global de l'opération s'élève à 10 095 000 € TTC, dont 943 000 € de fonds propres de Mésolia. Les principaux partenaires financiers de l'opération sont l'Etat, le Conseil départemental de la Gironde et Action Logement.

Mésolia dispose désormais de 2 résidences sur la commune de Cadaujac, soit un total de 174 logements.

Domaine des Marguerites, 520 rue des Marguerites et 64 Chemin de Pâté à Cadaujac

A propos de Mésolia

Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), gère plus de 20 000 logements sociaux locatifs implantés dans 240 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv, 4^{ème} acteur national du logement social (170 000 logements sur l'ensemble du territoire), Mésolia est dirigée par Emmanuel Picard, emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros en 2018.

16-20 rue Henri Expert - 33 082 Bordeaux Cedex - www.mesolia.fr

Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - quitteriedegalard@gmail.com

Céline Hervé – 05 33 89 40 86 – cherve@mesolia.fr