



MÉSOLIA



POSE DE 1^{ÈRE} PIERRE SIGNÉE MÉSOLIA À MONDONVILLE : 108 LOGEMENTS SOCIAUX DONT 32 POUR LES SENIORS

VENDREDI 10 NOVEMBRE 2017



C'est en présence de Monsieur Edmond Desclaux, Maire de Mondonville, Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, bailleur social qui compte 1 700 logements en Occitanie, et de Jean Marchesin, gérant de Promoconseil, que la première pierre des Résidences de la Tour à Mondonville a été posée.

Le projet de 108 logements

Les Résidences de La Tour sont composées de 108 logements :

- 7 villas du T3 au T4, à partir de 348 € HC par mois
- 69 logements collectifs sociaux, du T2 au T5, à partir de 260€ par mois, hors charge
- 32 logements seniors (12 T2 et 20 T3) à partir de 261€ par mois, hors charge

Le tout pensé par le cabinet ABC Architecture et réalisé par l'entreprise PROMOCONSEIL et livrable fin 2018

Parfaitement intégré dans son environnement calme et résidentiel, ce projet offre une mixité de logements (logements sociaux, seniors et privés) à proximité immédiate des commerces et services du centre ville de Mondonville et de parcs arborés.

L'implantation de la résidence, son accessibilité et son adaptation liée à une perte de mobilité permet de répondre aux besoins des seniors et au maintien de leur autonomie.

Les seniors au cœur des enjeux de Mésolia

La Résidence de La Tour est une véritable satisfaction pour Mésolia car elle apporte une réponse à un besoin essentiel : le logement dans la dignité et le respect des seniors, problématique de santé publique et véritable enjeu pour l'avenir.

Aujourd'hui près d'un français sur cinq est âgé de 65 ans ou plus, ce qui représente environ 11,6 millions de personnes. À l'horizon 2030, la population âgée de 75 ans ou plus augmentera fortement. Cela entraîne des conséquences qu'il faudra savoir gérer afin de mieux vivre ce phénomène. **Consciente de sa responsabilité sociale, Mésolia intègre la préoccupation du logement des seniors dans son action en planifiant la production, dès la conception des opérations, un certain nombre de logements adaptés et dédiés aux personnes âgées, qu'elles soient autonomes ou dépendantes.**



MÉSOLIA



Par exemple, Mésolia a construit un EHPAD de 130 lits à Auch ou encore une résidence intergénérationnelle à Mérignac qui existe depuis 20 ans maintenant, et qui, déjà à l'époque, était très innovante.

Le vieillissement de la population est un axe de réflexion à part entière dans le Projet d'entreprise de Mésolia, initié en 2015. Mésolia a d'ailleurs pris la décision de faire appel à un AMO expert sur cette thématique sociétale pour être accompagné dans la précision et l'approfondissement de sa stratégie globale.

La Résidence de la Tour en quelques chiffres :

- Livraison fin 2018
- 108 logements dont 32 logements seniors et 76 logements sociaux
- Un investissement de 13,7 millions d'euros dont plus de 1,4 million d'euros de fonds propres investis par Mésolia, soit plus de 10%.

À propos de Mésolia

Mésolia est une entreprise sociale pour l'habitat qui possède un patrimoine de 20 000 logements locatifs implantés sur plus de 230 communes en Nouvelle-Aquitaine et Occitanie. Elle intervient sur des domaines aussi variés que la construction, l'aménagement et la gestion de solutions d'habitat social. Elle développe des projets en harmonie avec les attentes des collectivités auprès desquelles elle s'implique et en accord avec les besoins des habitants ou futurs locataires. Mésolia est une filiale du Groupe TG, un des derniers organismes de logement social indépendant, et du Groupe Arcade (121 700 logements sur tout le territoire national). Mésolia emploie 240 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 109 millions d'euros (2016).

www.mesolia.fr

CONTACTS PRESSE

AGENCE PARKER+PARKER
Margaux Caucheteux
Tél. 05 56 44 96 14
m.caucheteux@parker-parker.com

MÉSOLIA
Céline Hervé
Tél. 05 56 11 50 14
cherve@mesolia.fr