

La Caisse des Dépôts accompagne les investissements de MÉSOLIA

Bordeaux, le 21 juin 2017 – Anne Fontagnères, directrice régionale de la Caisse des Dépôts en Nouvelle-Aquitaine et Emmanuel Picard, directeur général de MÉSOLIA, entreprise sociale pour l'habitat, ont signé, ce jour, une convention pluriannuelle de partenariat pour la période 2017-2018. Les partenaires prolongent ainsi leur engagement commun en faveur de l'intensification de la production de nouveaux logements sociaux dans le territoire.

En réponse aux besoins des territoires et à la demande des pouvoirs publics, la Caisse des Dépôts s'engage, par cette convention, à apporter son soutien financier et son expertise à MÉSOLIA dans sa contribution active au plan national de relance du logement dans la grande région Aquitaine.

Ainsi, la convention de partenariat pluriannuelle prévoit la mise à disposition par la Caisse des Dépôts d'une enveloppe de 250 M€ de prêts pour une période de deux ans, afin de soutenir la construction et la réhabilitation de logements sociaux.

MÉSOLIA, filiale du Groupe ARCADE, est la deuxième entreprise sociale pour l'habitat d'Aquitaine avec près de 20 000 logements.

Le projet de développement de MÉSOLIA orienté vers une diversification de l'offre de logements, comprend des projets de croissance externe, une requalification importante de son patrimoine, une optimisation de la performance énergétique de son parc immobilier et l'entretien soutenu de l'ensemble de son patrimoine.

Pour la période 2017/2018, la stratégie patrimoniale de MÉSOLIA se traduira notamment par la construction de 1 905 logements et des travaux d'amélioration de 769 logements.

En complément du prêt de 250 M€, la Caisse des Dépôts a mis à disposition de MÉSOLIA, un « prêt haut de bilan bonifié » (PHBB) de 9,28 M€ sur la même période, dont 6,75 M€ pour la production supplémentaire de 270 logements et 2,53 M€ pour la rénovation énergétique de 253 logements additionnels.



A propos de la Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique. www.caissedesdepots.fr

A propos de MESOLIA

Mésolia est une entreprise sociale pour l'habitat qui possède un patrimoine de près de 20 000 logements locatifs en Aquitaine et Occitanie.

Elle intervient sur des domaines aussi variés que la construction, l'aménagement et la gestion de solutions d'habitat social.


Elle développe des projets en harmonie avec les attentes des collectivités auprès desquelles elle s'implique et en accord avec les besoins des habitants ou futurs locataires.

Mésolia est une filiale du Groupe TG, un des derniers organismes de logement social indépendant, et du Groupe Arcade (121 700 logements sur tout le territoire national). Mésolia emploie 240 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 109 millions d'euros (2016).

www.mesolia.fr

Contact presse

Groupe Caisse des Dépôts : Anne Fontagnères - 05 56 00 01 62 - anne-fontagneres@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

MESOLIA : Céline Hervé – Responsable communication - 05 56 11 50 14

