



# MÉSOLIA



## UN ANCRAGE LOCAL RENFORCÉ AVEC UNE NOUVELLE AGENCE À TOULOUSE

**Avec l'inauguration de sa nouvelle agence de Toulouse, le vendredi 18 novembre, en présence du Maire M. Moudenc, Mésolia conforte sa montée en puissance en Occitanie.**

**Forte aujourd'hui d'un patrimoine de près de 1 600 logements sociaux dans cette région, l'entreprise sociale pour l'habitat s'implique avec conviction en Occitanie. Elle y comptera 2 000 logements fin 2017.**



*De gauche à droite : Franck Biasotto, adjoint au Maire de Toulouse - Marc Simon, Président du Groupe Arcade - Christian Rocanières, Directeur Régional Languedoc-Roussillon du Groupe Arcade - Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse - Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia - Dominique Pétrini, Président directeur général du Toit Girondin - Yannick Mercier, Directeur territorial de Mésolia en Occitanie*

### Une nouvelle agence à Toulouse pour être au plus près des locataires

Vendredi 18 novembre, Mésolia a inauguré sa nouvelle agence dans le centre de Toulouse marquant ainsi sa volonté de renforcer sa présence sur la métropole toulousaine et d'une manière générale en Occitanie. Une équipe de 22 personnes s'attachera à répondre quotidiennement aux besoins et aux enjeux de la région.

Cette inauguration a eu lieu en présence du **Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Marc Simon, Président du Groupe Arcade et Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia.**

### Occitanie : 300 logements par an

Emmanuel Picard a souligné les objectifs ambitieux de Mésolia et son souhait d'une implantation « *sur la durée, à l'écoute des besoins qui s'expriment sur le territoire et en collaboration étroite avec les collectivités locales* ». Le bailleur social **développe une offre nouvelle de 1 000 logements par an : 800 en locatif et 200 en accession à la propriété. 1/3 de ces logements seront réalisés sur la métropole toulousaine. Aujourd'hui, 3 000 logements sont dans le cycle de production et Mésolia prévoit la livraison de 445 logements en 2017, portant ainsi son patrimoine à 2 000 logements en Occitanie.**

Plusieurs opérations sont prévues à Villeneuve-Tolosane, Péchabou, Buzet, Montauban ou encore à Toulouse, où les services de Mésolia se déploient sur le quartier du Mirail, à la Reynerie. L'opération comprendra 33 logements locatifs sociaux, 11 logements en accession, ainsi que des locaux pour Toulouse Habitat et un équipement municipal accueillant la mairie annexe.



### Chiffres clé : Mésolia en Occitanie

#### Patrimoine géré au 31 décembre 2016 : près de 1 600 logements

- **2015** : 300 logements livrés (280 en locatif (dont 130 lits EHPAD) et 19 en accession)
- **prévisionnel 2016** :
  - 150 livraisons prévues
- **prévisionnel 2017** : **24 opérations représentant 445 logements** sur les communes suivantes : St-Orens, Donneville, Montauban, Aucamville, Bruguères, Buzet-sur-Tarn, Fonsorbes, Labastidette, Lespinasse, Péchabou, Seysses, St-Alban, St-Jean, St-Jory, Villeneuve-Tolosane, Castelginest, Gratentour, Labarthe-sur-Lèze, Léguevin, Mondonville, Sy-Lys et Toulouse

Récemment, ce sont **deux projets d'accession sociale** à la propriété qui ont été lancés en commercialisation dans la région toulousaine : un projet de 7 villas a été livré à Saint-Jory (31) et un ensemble de 3 maisons et 12 appartements à Villeneuve-Tolosane (31).

**22 collaborateurs** (sur les 240 que compte Mésolia) sont installés à Toulouse, aux côtés de Yannick Mercier, Directeur Territorial de Mésolia en Occitanie.

[Plus d'infos sur Mésolia, son patrimoine et son projet d'entreprise dans le dossier de presse joint](#)

### À propos de Mésolia

Mésolia est une entreprise sociale pour l'habitat qui possède un patrimoine de 19 000 logements locatifs en Nouvelle-Aquitaine et Occitanie. Elle intervient sur des domaines aussi variés que la construction, l'aménagement et la gestion de solutions d'habitat social. Elle développe des projets en harmonie avec les attentes des collectivités auprès desquelles elle s'implique et en accord avec les besoins des habitants ou futurs locataires. Mésolia est une filiale du Groupe TG, un des derniers organismes de logement social indépendant, et du Groupe Arcade (93 000 logements sur tout le territoire national). Mésolia emploie 240 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 100 millions d'euros (prévisionnel 2016).

[www.mesolia.fr](http://www.mesolia.fr)



### CONTACTS PRESSE

AGENCE PARKER+PARKER  
Bénédicte Chagot  
Tél. 05 56 44 96 14  
[b.chagot@parker-parker.com](mailto:b.chagot@parker-parker.com)

MÉSOLIA  
Céline Hervé  
Tél. 05 56 11 50 14  
[cherve@mesolia.fr](mailto:cherve@mesolia.fr)