



MÉSOLIA ET LA COMMUNE DE LÈGE-CAP FERRET INAUGURENT LE JEUDI 15 SEPTEMBRE 2016 LA RÉSIDENCE « LE HAMEAU DE LA PRESQU'ÎLE »

C'est ce 15 septembre 2016, que Mésolia et la Commune de Lège-Cap Ferret inaugurent Le Hameau de la Presqu'Île, un ensemble de 10 pavillons (allant du T2 au T4) conçu par le Cabinet d'architectes Camus de Folmont. Fruits de la troisième collaboration entre les deux entités, ces nouveaux logements viennent enrichir le patrimoine actuel de Mésolia.

10 nouveaux pavillons au cœur de Lège-Cap Ferret

Situé dans un quartier calme, boisé et résidentiel, Le Hameau de la Presqu'île, fidèle aux codes de construction du Bassin d'Arcachon, propose aux dix familles qui l'occupent **des conditions d'habitation particulièrement agréables et des prestations de haute qualité** (norme RT2012 et obtention du label QUALITEL) : les **6 maisons** offrent chacune un jardin et un garage et les **4 appartements** bénéficient, quant à eux, d'un cellier, d'un jardin ou d'un balcon. Les logements, tous traversant, disposent d'une place de stationnement

Pour réduire les factures des locataires, Mésolia a souhaité équiper les maisons de **chaudières gaz à condensation** très performantes, ainsi que de **panneaux solaires** en toiture afin de produire de l'électricité en autoconsommation. Tous les **matériaux** utilisés (peinture, colles et sols) sont **écologiques**.

Partenaires de Mésolia, l'État, le Département de la Gironde, Alliance Territoires, Cilgère, Astria ainsi que La Caisse des Dépôts et Consignation participent au financement de cette opération. Pour Mésolia, c'est un investissement de près de 204 000 euros de fonds propres.

Le Hameau de la Presqu'Île en chiffres

10 pavillons : 6 maisons et 4 appartements

4 T2, 4 T3 et 2 T4

Loyers hors charges et annexes : T2 = 284€, T3 = 380€ et T4 = 455€

Avec ces 10 nouveaux pavillons, Mésolia compte aujourd'hui près de 70 logements sur Lège-Cap Ferret

À propos de la ville de Lège-Cap Ferret

La ville de Lège-Cap Ferret est composée d'environ 8 100 habitants. Située sur le Bassin d'Arcachon, elle bénéficie d'un cadre préservé et exceptionnel.

À propos de Mésolia

Mésolia est une entreprise sociale pour l'habitat qui possède un patrimoine de 19 000 logements locatifs en Aquitaine et Midi-Pyrénées après cette nouvelle acquisition. Elle intervient sur des domaines aussi variés que la construction, l'aménagement et la gestion de solutions d'habitat social. Elle développe des projets en harmonie avec les attentes des collectivités auprès desquelles elle s'implique et en accord avec les besoins des habitants ou futurs locataires. Mésolia est une filiale du Groupe TG, un des derniers organismes de logement social indépendant, et du Groupe Arcade (95 000 logements sur le territoire national). Mésolia emploie 245 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 91 millions d'euros (2015).

www.mesolia.fr

CONTACTS PRESSE

AGENCE PARKER+PARKER

Bénédicte Chagot

Tél. 05 56 44 96 14

b.chagot@parker-parker.com

MÉSOLIA

Céline Hervé

Tél. 05 56 11 50 14

cherve@mesolia.fr

