



MÉSOLIA
TERRITOIRES ET MÉTROPOLIS DU SUD-OUEST

Bruges



MÉSOLIA ACQUIERT LE PATRIMOINE DE LA SEMIB (BRUGES) DANS UNE OPÉRATION DE FUSION-ABSORPTION ET PORTE SON PATRIMOINE À 19 000 LOGEMENTS

C'est le 21 juin 2016, suite à une décision prise par un jury composé d'élus de la commune de Bruges et de techniciens, que Mésolia a acquis les parts de la Ville de Bruges dans la SEMIB (Société d'Économie Immobilière Mixte de Bruges), en devenant ainsi l'actionnaire majoritaire. La Ville de Bruges détenait 55,6% du capital de la SEMIB. Elle a cédé ses parts à Mésolia à hauteur de 34,9 millions d'euros. Ce rachat sous forme de fusion-absorption fait suite à un appel d'offres lancé par la municipalité et s'intègre dans le cadre de préservation de l'action sociale et des projets initiés par la SEMIB, ainsi que le maintien de l'emploi au sein de la structure. Le patrimoine de la SEMIB comprend 1 668 logements qui viennent compléter le patrimoine actuel de Mésolia, portant celui-ci à 19 000 logements sur le territoire du Grand Sud-Ouest.

Un patrimoine girondin riche

Depuis sa création en 1968 à l'initiative de la Ville de Bruges, la SEMIB a développé et maintenu un patrimoine riche sur le territoire girondin. Suite à la fusion-absorption de la SEMIB par Mésolia, le bailleur social du Grand Sud-Ouest **acquiert 1 668 logements**, portant son patrimoine global à **19 000 logements**.

Les logements acquis composent **un parc locatif réparti sur 8 communes** : Bruges (1 287 logements), mais aussi Blanquefort, Léognan, Saint-Laurent-du-Médoc, Bouliac, Audenge, Talence et Gujan-Mestras.

Mésolia acquiert également les programmes de développement de la SEMIB (acquisitions en cours, mises en chantier et projets à venir), qui représentent au total **12 projets à finaliser**, ainsi que les réserves foncières à date.

Une offre qui répond aux attentes de la Ville

En réponse à son appel d'offres, la ville de Bruges a reçu 4 offres fermes de différents opérateurs locaux. C'est la qualité du dossier présenté par Mésolia qui a fait la différence. En effet, celui-ci respectait en tous points les demandes de la ville de Bruges :

- engagement sur la qualité des services pour les locataires,
- valorisation de la proximité,
- maintien des projets engagés par la SEMIB et notamment des programmes en cours de développement ou des projets initiés,
- maintien de l'emploi.

La proximité et le développement économique local sont des éléments clés de la dynamique d'entreprise de Mésolia. À travers la fusion-absorption de la SEMIB, **Mésolia renforce son ancrage territorial avec une nouvelle agence de proximité à Bruges**, au plus près des locataires et parties prenantes. **Les collaborateurs actuels de la SEMIB viennent également renforcer les équipes** de Mésolia, qui comptent à présent environ **245 collaborateurs**.

Il est également nécessaire pour la ville de Bruges de céder ses parts à une entreprise stable et solide, ce qui est le cas de Mésolia, qui financera **1 000 logements par an** pour les années à venir sur l'ensemble du sud-ouest et continuera de développer ses activités et son patrimoine, en accord avec ses ambitions et l'action sociale inscrite au cœur de son projet.



MÉSOLIA
TERRITOIRES ET MÉTROPOLIS DU SUD-OUEST

Bruges



Poursuivre l'action sociale engagée

Pour opérer cette fusion-acquisition, le nouvel acquéreur s'engage à poursuivre les actions initiées par la SEMIB. **La valorisation de l'action sociale** est au cœur du projet d'entreprise de Mésolia, c'est donc naturellement que le bailleur social a pu répondre aux objectifs attendus par la SEMIB s'appuyant sur des valeurs communes essentielles :

- le souci de produire des logements aidés qualitatifs avec de beaux espaces à vivre ;
- la volonté d'avoir une approche sociale dans l'attribution des logements et la gestion des locataires ;
- le souhait de garantir un entretien et un renouvellement des équipements dans un souci de performance économique et environnementale.

Des ambitions communes

Mésolia s'attachera à poursuivre **le programme ambitieux de rénovation de maintenance** mis en place depuis 2010 par la SEMIB. Ce programme, qui s'inscrit à part entière dans les perspectives futures de Mésolia dévoilées en mars lors de la présentation des projets à venir, **repose sur 3 axes majeurs** :

- être un acteur de référence des collectivités territoriales ;
- développer l'offre nouvelle ;
- améliorer de manière continue le cadre de vie des habitants et la qualité du patrimoine.

Dispositif presse :

- **Visite du patrimoine sur demande**
- **Interviews :**
 - Emmanuel Picard, Directeur Général de Mésolia
 - Brigitte Terraza, Maire de Bruges

À propos de la ville de Bruges et de la SEMIB

La ville de Bruges est composée d'environ 17 100 habitants. Située au cœur de la métropole bordelaise, à seulement 7 km de Bordeaux, Bruges est une ville dynamique qui accueille de nombreux équipements publics, associations et espaces verts. La Ville avait créé la SEMIB le 30 septembre 1968.

À propos de Mésolia

Mésolia est une entreprise sociale pour l'habitat qui possèdera un patrimoine de 19 000 logements locatifs en Aquitaine et Midi-Pyrénées après cette nouvelle acquisition. Elle intervient sur des domaines aussi variés que la construction, l'aménagement et la gestion de solutions d'habitat social. Elle développe des projets en harmonie avec les attentes des collectivités auprès desquelles elle s'implique et en accord avec les besoins des habitants ou futurs locataires. Mésolia est une filiale du Groupe TG, un des derniers organismes de logement social indépendant, et du Groupe Arcade (95 000 logements sur le territoire national). Mésolia emploie 245 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 91 millions d'euros (2015).

www.mesolia.fr

CONTACTS PRESSE

AGENCE PARKER+PARKER
Magali Moreno
Tél. 05 56 44 96 14
m.moreno@parker-parker.com

MÉSOLIA
Céline Hervé
Tél. 05 56 11 50 14
cherve@mesolia.fr

